

KOKOUSAIKA Lauantai 25.5.2024 kello 10.00 -**KOKOUSPAIKKA** Ikolan pappila, Hyryntie 26, Kuhmo**KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia n:o	§	Liite n:o	
1	9		Kokouksen avaus
2	10	1, 2	Kuhmon seurakunnan vuoden 2023 tilinpäätös
3	11	3	Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.2023 - 31.12.2023
4	12	4	Kuhmon kirkon katto- ja julkisivuremontti
5	13	5	Maanvuokrasopimuksen päättyminen
6	14		As Oy Kuhmon Koskela asunto-osakkeen myynti
7	15		Kiinteistöstrategia/maa-alueiden myyminen
8	16		Kappalaisen viran lakkauttaminen
9	17		Tuija Pulakan ja Martti Rautiaisen omakotitontin vuokraoikeuden jatkaminen
10	18		Muut asiat
11	19	6	Ilmoitusasiat
12	20		Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Maija Inget
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Sari Karikko
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJA**Kokousaika** Lauantai 25.5.2024 kello 10.00 - 11.27**Kokouspaikka** Ikolan pappila, Hyryntie 26, Kuhmo**Osallistujat**

Inget Maija	puheenjohtaja
Appelgrén Arto	jäsen
Harinen Tauno	jäsen
Huotari Ari	varajäsen
Huotari Niina	jäsen
Komulainen Lauri	jäsen
Kovalainen Irma	varajäsen
Kuula Mauri	varapuheenjohtaja
Kyllönen Riitta	jäsen
Lipsonen Alli	jäsen
Malinen Jouko	jäsen
Malinen Maire	jäsen
Määttä Rauha	jäsen
Oinas-Panuma Esko	jäsen
Pollari Matti-Jussi	jäsen
Sallinen Antti	jäsen

Muut osallistujat

Pääkkönen Riikka	kirkkoherra
Karikko Sari	talouspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Poissa

Ekundayo Ulla-Sisko	jäsen
Heikkinen Unto	jäsen
Kyllönen Sini	jäsen
Lukkarinen Seija	jäsen
Tervämäki Aimo	jäsen

1. 9 § KOKOUKSEN AVAUS**Kokouksen avaaminen**

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus. Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 10.00. Laulettiin virsi 571 ja kirkkoherra piti alkuhartauden.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos seurakunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat kutsuttavien käytettävissä. (KJ 3:29 §)

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätösten toelle säädetä kirkkolaissa muita vaatimuksia. (KL 10:15 §)

Kokouskutsut asialistoinen on postitettu kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenille 17.5.2024 ja kokouskuulutus asialistoinen on ollut nähtävillä seurakunnan verkkosivuilla 17.5.2024 alkaen.

Alkuhartauden jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Todettiin, että paikalla on 14 varsinaista jäsentä ja 2 varajäsentä.

Esitys Todetaan, että kirkkovaltuuston kokous on Kirkkojärjestyksen 3 luvun 29 §:n mukaisesti laillisesti kokoon kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on Kirkkolain 10 luvun 15 §:n mukaisesti päätösvaltainen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjantarkastus

Seurakunnan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa (KJ 10:8), jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja pöytäkirjanpitäjä varmentaa (Hallintosääntö § 50).

Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan (KL 10:23).

Esitys 1. Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajien valinnassa noudatetaan aakkosjärjestystä.
2. Päätetään, että pöytäkirja tarkastetaan 28.5.2024.
3. Päätetään, että tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kuhmon seurakunnan kotisivuilla 29.5.-28.6.2024.
4. Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta pidetään Kuhmon seurakunnan kotisivuilla 17.5.-28.6.2024.

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi ehdotetaan valittavaksi Tauno Harinen ja Unto Heikkinen.

Päätös Esityksen kohdat 1, 2, 3 ja 4 hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Lauri Komulainen ja Mauri Kuula.

Kokouksen työjärjestys

- Esitys Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Kokouskutsun lähettämisen jälkeen on lisäasiaksi tullut Liuskin testamentti/kiinteistön myyminen.
- Päätös Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi sillä lisäyksellä, että lisäasiana käsitte-
lyyn otetaan Liuskin testamentti/kiinteistön myyminen kohdassa §18 Muut asiat.

2. 10 § KUHMON SEURAKUNNAN VUODEN 2023 TILINPÄÄTÖS

Kirkkoneuvosto 27.3.2024 §16

Kirkkojärjestyksen 6 luku: Seurakunnan ja kirkon talous

5 §: Talousarviovuodelta (tilikausi) on seurakunnassa ja seurakuntayhtymässä laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä sekä kirkon keskusrahastossa helmikuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Konsernitase liitteineen on laadittava ja sisällytettävä tilinpäätökseen, jos seurakunnalla tai seurakuntayhtymällä taikka kirkon keskusrahastolla on kirjanpitoa (1336/1997) tarkoitetulla tavalla määräämisvalta jossakin kirjanpitovelvollisessa. Konsernitaseen laadinnassa noudatetaan kirjanpitolakia.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta, taloudellisesta asemasta ja rahoituksesta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Kirkon keskusrahaston tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkohallitus ja keskusrahaston johtaja. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston taikka kirkolliskokouksen käsiteltäväksi. Kirkkovaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen viimeistään tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä ja kirkolliskokous toukokuun loppuun mennessä.

6 §: Toimintakertomuksessa on:

- 1) esitettävä selvitys hallinnosta, toiminnasta, taloudesta, sisäisestä valvonnasta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta;
- 2) annettava tietoja sellaisista toimintaan, talouteen ja henkilöstöön liittyvistä olennaisista asioista, joista ei tehdä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa ja tilinpäätöksen liitetiedoissa;
- 3) selostettava oleelliset asiat konsernin toiminnasta ja taloudesta sekä niiden kehityksestä tilikauden aikana;
- 4) annettava luettelo tehdyistä aloitteista ja toimenpiteistä niiden johdosta;
- 5) tehtävä selkoa talouden tasapainon toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan toiminta- ja taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi, jos taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tilinpäätös, liite 3.
Toimintakertomus, liite 4
Merkittiin kokoustaiko klo 17.45 – 17.55.

Esitys (talouspäällikkö)

Kirkkoneuvosto

1. käsittelee seurakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2023.
2. esittää kirkkovaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 31 166,20 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan tilille ”Tilikauden yli/alijäämä”.
3. allekirjoittaa tilinpäätöksen ja päättää luovuttaa sen tilintarkastajille ja edelleen kirkkovaltuustolle, joka päättää sen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

Päätös Esityksen kohdat 1, 2 ja 3 hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 17.4.2024 §30

Kuhmon seurakunnan hallinnon ja talouden tarkastamista varten valittu tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy on aloittanut vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastusprosessin.

Kirkkojärjestyksen 6 luvun 2 § mukaisesti tulee taloussuunnitelman olla tasapainossa ja 6 § mukaisesti on tehtävä selkoa talouden tasapainon toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan toiminta- ja taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi, jos taseessa on kattamatonta alijäämää.

Taseella ei tällä hetkellä ole kattamatonta alijäämää, mutta voimassa oleva taloussuunnitelma on laadittu alijäämäisenä kertyneet ylijäämät huomioon ottaen. Tilintarkastaja on tämän vuoksi ohjeistanut lisäämään tilinpäätöksen toimintakertomukselle 7. lukuun seuraavan kirjauksen:

”Kirkkovaltuuston viimeksi hyväksymä taloussuunnitelma on taseeseen kertyneet ylijäämät huomioon otettuna alijäämäinen. Tasapainottamiskeinoja tullaan suunnittelemaan taloussuunnitelman tasapainoon saattamiseksi.”

Lisäksi tilintarkastaja ohjeistaa, että mikäli muita pieniä stilisointeja toimintakertomukseen tarvitaan, valtuutetaan talouspäällikkö tekemään tarvittavat pienet korjaukset.

Esitys (talouspäällikkö)

Kirkkoneuvosto

1. päättää lisätä edellä mainitun kirjauksen taloussuunnitelman alijäämäisyyteen liittyen tilinpäätöksen toimintakertomukselle 7. lukuun.
2. valtuuttaa talouspäällikön tekemään muut mahdolliset pienet teknisluontoiset korjaukset toimintakertomukselle.

Päätös Esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

Kuhmon seurakunnan tilinpäätös on liitteessä 1. Toimintakertomus on liitteessä 2.

- Esitys Kirkkovaltuusto
1. käsittelee Kuhmon seurakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2023.
 2. päättää, että tilikauden ylijäämä 31 166,20 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan tilille "Tilikauden yli/alijäämä".
 3. vahvistaa tilinpäätöksen.
- Päätös Esityksen kohdat 1, 2 ja 3 hyväksyttiin.

3. 11 § VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN TILIVELVOLLISILLE TILIKAUDELTA 1.1.2023 - 31.12.2023

Kirkkoneuvosto 15.5.2024 §44

Kirkkovaltuuston valitsema tilintarkastusyhteisö BDO Auditor Oy on 26. huhtikuuta 2024 antanut tilintarkastuskertomuksen suorittamastaan Kuhmon seurakunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastuksesta tilikaudelta 1.1.- 31.12.2023.

Tarkastuksen tulokset:

Vuoden 2023 talousarvion sitovien määrärahojen ylityksiä on tapahtunut eräiden talousarvion sitovien tavoitteiden kohdalla. Seuraava poikkeama on katsottava olennaiseksi: Tuloslaskelmaosa, henkilöstökulujen ylitys 83 tuhatta euroa (8%).

Muilta osin seurakunnan hallintoa on hoidettu laillisesti ja päätösten mukaisesti.

Seurakunnan sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Seurakunnan tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä:

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta edellyttäen, että kirkkovaltuusto hyväksyy tarkastuksen tuloksina mainitut talousarviopoikkeamat.

Tilintarkastuskertomus on liitteessä 5.

Esitys (talouspäällikkö)

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto

1. hyväksyy tarkastuksen tuloksina mainitut talousarviopoikkeamat.
2. päättää vastuuvapauden myöntämisestä.

Päätös Esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin. Tämä asiapykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tilintarkastuskertomus on liitteessä 3.

- Esitys Kirkkovaltuusto
1. hyväksyy tarkastuksen tuloksina mainitut talousarviopoikkeamat.
 2. myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätös Esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

4. 12 § KUHMON KIRKON KATTO- JA JULKISIVUREMONTTI

Kirkkoneuvosto 15.5.2024 §43

Kuhmon kirkon ja kellotapulin ulkomaalauksen ja katon kunnostamiseen liittyvä korjaushanke käynnistyi kesällä 2023, työt saatiin kellotapulin osalta valmiiksi syksyyn mennessä. Kellotapuli huputettiin korjaustöiden ajaksi, joka havaittiin hyväksi ratkaisuksi toteutuksen ja aikataulujen pitävyyden kannalta. Kirkkoneuvosto on valinnut korjaushankkeelle rakennustoimikunnan, joka kokoontui vuoden 2023 aikana yhteensä yhdeksän kertaa.

Työt korjaushankkeen osalta jatkuivat helmikuussa 2024, kun kaksi maalaria aloitti kirkon ikkunoiden maalaus- ja kunnostustyöt. Koko korjaushanke toteutetaan pääasiassa omana työnä, työmaalle palkataan kesän 2024 ajalle määräaikaisiin työsuhteisiin mm. kirvesmiehiä sekä kirvesmiesopiskelija, maalari ja kuparipeltiseppä. Lisäksi hankitaan tuntityönä urakoitsijoilta maalinpoisto- ja maalaustyötä: Pistra Oy 37,20 €/h, sis. alv. ja työnjohtotaitoinen työntekijä 43,40 €/h sis. alv. sekä Maalausliike Esko Pulkkinen Ky 60 €/h, sis. alv.

Kirkko huputetaan korjaustöiden ajaksi. Säänsuojaus ja telineet Konevuokraamo Vatupassi Törmälä Oy:ltä, kiinteät kustannukset ovat 72 651,60 € sis. alv. sekä lisäksi kaluston vuokra 323,39 €/päivä sis. alv. Arvioitu kokonaiskustannus 5 kk ajalle on 122 130 € sis. alv.

Korjaushankkeelle on talousarviossa budjetoitu vuoden 2024 kustannuksiksi 500 000 euroa, joka on erittäin tiukka raami ja tulee hyvin todennäköisesti ylittymään n. 30 %. Toteutuneisiin kustannuksiin saadaan osittain rahoitusta Kirkkohallituksen kirkollisen kulttuuriperinnön hoitoon liittyvällä avustuksella. Aiemmin syntyneet kustannukset huomioiden jäljellä oleva tilittämätön avustussumma on n. 145 000 euroa, jolloin seurakunnalle jäävä maksuosuus vuoden 2024 kustannuksista olisi n. 500 000 euroa. Kustannukset tulee kuitenkin ensin olla maksettu, ennen kuin maksatushakemus avustuksen tilittämisestä seurakunnan tilille voidaan tehdä.

Kuhmon kirkon ja kellotapulin ulkomaalauksesta ja katon kunnostamisesta vuonna 2023 syntyneet kustannukset 518 338 euroa on rahoitettu osittain tulorahoituksella ja pääosin seurakunnan tilivaroilla. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä on Kuhmon seurakunnan osalta täytynyt yksi kriisiytyvän seurakunnan mittareista, eli maksuvalmius. Selvää on, että korjaushankkeesta vuonna 2024 muodostuviin kustannuksiin joudutaan lainaamaan rahaa, jotta hanke saadaan vietyä loppuun saakka. Vuoden 2024 talousarvion rahoitusosaan on budjetoitu 500 000 euron lainarahoitusosuus.

Kuhmon seurakunnan hautainhoitorahaston pankkitilillä on varoja, joita pystyttäisiin hautainhoitorahaston sääntöjen mukaan lainaamaan seurakunnalle käyvällä korolla. Hautainhoitorahastosta lainattavissa oleva määrä olisi kuitenkin vain puolet lainarahoitusosuuden määrästä, eli 250 000 euroa.

Taloudellinen jaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 14.3.2024 § 5 ja päättänyt, että hautainhoitorahastosta lainattavissa olevan 250 000 euron lisäksi pyydetään tarjoukset 250 000 euron pankkilainasta. Tarjouksia on pyydetty neljästä eri pankista, joista kaksi on jättänyt tarjouksen. Liitteenä 4 Kuhmon Osuuspankin rahoitustarjous ja liitteenä 5 Nordea Pankki

Suomi Oyj:n rahoitustarjous. Liitteet 4-5 eivät ole julkisia. Kuhmon Osuuspankin rahoitustarjous on sekä viitekoron päälle lisättävän marginaalin että kiinteän toimitusmaksun/järjestelypalkkion osalta edullisempi.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 17.4.2024 §29 päättänyt esittää kirkkovaltuustolle Kuhmon Osuuspankin 250 000 € ehdollisen lainatarjouksen hyväksymistä sekä tarvittavien kiinnitysten hakemista metsätiloihin tai kiinteistöihin lainan vakuudeksi. Kuhmon Osuuspankin suosituksen mukaisesti metsätilojen kiinteistöarviot ovat nopein ja kustannustehokain tapa pankkilainaan tarvittavien kiinnitysten hakemiseksi.

Pankki voi antaa sitovan lainatarjouksen, kun se on saanut tarvittavat asiakirjat ja vakuusarviot lainan vakuudeksi kiinnitettävästä omaisuudesta. Talouspäällikkö on tilannut tarvittavat metsätilojen kiinteistöarviot huomioiden seurakunnan metsäsuunnitelmassa määritellyt hakkuut laina-ajalle, eli tuleville viidelle vuodelle.

Esitys (talouspäällikkö)

Kirkkoneuvosto päättää korjata 17.4.2024 §29 esitystään kirkkovaltuustolle seuraavasti:

1. Kirkkovaltuusto hyväksyy edellä mainitut Kuhmon kirkon korjaustyöt ja kustannusarviot.
2. Kuhmon kirkon katto- ja julkisivuremontin vuodelle 2024 arvioidut Kirkkohallituksen avustuksen jälkeen maksettavaksi jäävät kustannukset eli n. 500 000 euroa rahoitetaan siten, että kustannuksia varten lainataan hautainhoitorahastosta tarvittavan suuruudessa erissä enintään 250 000 euroa ja tämän summan tultua täyteen nostetaan 250 000 euron pankkilainasta tarvittavan suuruudessa erissä loppuosa.
3. Hautainhoitorahastolta otettavassa lainassa noudatetaan samaa viitekorkoa (6 kk Eb) ja marginaalia (0,9 %-yks.) kuin pankkilainassakin, mutta toimitusmaksua ja muita lainaan liittyviä palvelumaksuja ei peritä. Laina-aika on 5 vuotta. Hautainhoitorahastolta otettava laina voidaan maksaa takaisin myös nopeammalla aikataululla.
4. Kirkkovaltuusto hyväksyy Kuhmon Osuuspankin tarjouksen 250 000 euron pankkilainasta ja päättää hakea tarvittavat kiinnitykset metsätiloihin tai kiinteistöihin lainan vakuudeksi. Laina-aika on 5 vuotta. Laina voidaan maksaa takaisin myös nopeammalla aikataululla.
5. Kirkkovaltuusto päättää hakea kiinnityksiä Kuhmon seurakunnan omistamaan kiinteistöön 290-405-25-91, Ikola. Haettavan panttikirjan määrä on 325 000 euroa (1,3 x lainatarve).
6. Kirkkovaltuusto päättää antaa talouspäällikölle valtuudet sähköisen pantin hakemiseen, pantin luovuttamiseen lainan vakuudeksi sekä tarvittavien luotto- ja vakuusasiakirjojen allekirjoittamiseen ja lainan nostamiseen seurakunnan pankkitilille. Kirkkovaltuusto päättää, että lainaan ei oteta korkosuojausta.

Päätös Esityksen kohdat 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 hyväksyttiin. Tämä asiapykälä tarkistettiin kokouksessa.

Liite 4 Kuhmon Osuuspankin rahoitustarjous, ei-julkinen liite jaetaan kokouksessa.

Esitys

Kirkkovaltuusto

1. hyväksyy edellä mainitut Kuhmon kirkon korjaustyöt ja kustannusarviot.
2. päättää, että Kuhmon kirkon katto- ja julkisivuremontin vuodelle 2024 arvioidut Kirkkohallituksen avustuksen jälkeen maksettavaksi jäävät kustannukset eli n. 500 000 euroa rahoitetaan siten, että kustannuksia varten lainataan hautainhoitorahastosta tarvittavan suuruudessa erissä enintään 250 000 euroa ja tämän summan tultua täyteen nostetaan 250 000 euron pankkilainasta tarvittavan suuruudessa erissä loppuosa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

3. päättää, että hautainhoitorahastolta otettavassa lainassa noudatetaan samaa viitekorkoa (6 kk Eb) ja marginaalia (0,9 %-yks.) kuin pankkilainassakin, mutta toimitusmaksua ja muita lainaan liittyviä palvelumaksuja ei peritä. Laina-aika on 5 vuotta. Hautainhoitorahastolta otettava laina voidaan maksaa takaisin myös nopeammalla aikataululla.
4. hyväksyy Kuhmon Osuuspankin tarjouksen 250 000 euron pankkilainasta ja päättää hakea tarvittavat kiinnitykset metsätiloihin tai kiinteistöihin lainan vakuudeksi. Laina-aika on 5 vuotta. Laina voidaan maksaa takaisin myös nopeammalla aikataululla.
5. päättää hakea kiinnityksiä Kuhmon seurakunnan omistamaan kiinteistöön 290-405-25-91, Ikola. Haettavan panttikirjan määrä on 325 000 euroa (1,3 x lainatarve).
6. päättää antaa talouspäällikölle valtuudet sähköisen pantin hakemiseen, pantin luovuttamiseen lainan vakuudeksi sekä tarvittavien luotto- ja vakuusasiakirjojen allekirjoittamiseen ja lainan nostamiseen seurakunnan pankkitilille. Kirkkovaltuusto päättää, että lainaan ei oteta korkosuojausta.

Päätös Esityksen kohdat 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 hyväksyttiin.

5. 13 § MAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Kirkkoneuvosto 22.2.2024 §6

Hyryntien siirtoa koskevan maantietoimituksen loppukokous on pidetty Kuhmon kaupungintalolla 15.12.2023, toimituspöytäkirja [liite 2](#). Samassa yhteydessä on pidetty Hyryntien liittymien katualuetoimituksen loppukokous, toimituspöytäkirja [liite 3](#). Toimituksien loppukokouksissa Kuhmon seurakuntaa on edustanut Lauri Komulainen kirkkoneuvoston nimemänä edustajana.

Maantietoimitus on osaltaan koskenut Kuhmon seurakunnan omistamaa Juntinsalo Oy:lle 30.9.2064 saakka vuokrattua teollisuustonttia osoitteessa Koskitie 20, Kuhmo. Teollisuustontin pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan n. 4 500 m² ja maantietoimituksessa on tontista lunastettu 3 233 m². Maantietoimituksessa läsnä ollut Juntinsalo Oy:n edustaja on pyytänyt yhtötä oikeuttavan vuokraoikeuden rauettamista, koska lunastuksen ja kaavamuutoksen seurauksena jäljelle ovat jääneet vuokra-alueesta vain reuna-alueet. Vuokraoikeus on päätetty rauettaa maantietoimituksessa.

Kuhmon seurakunnalle on hyvitetty lunastetuista alueista lunastustoimikunnan määrittelemät toimituspöytäkirjoissa eritellyt korvaussummat.

Esitys (talouspäällikkö)

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Juntinsalo Oy:n kanssa solmitun maanvuokrasopimuksen päättymisen, perusteena 15.12.2023 pidetyn maantietoimituksen lunastus- ja vuokraoikeuden rautuspäätökset.

Hyryntien siirtoa koskevan maantietoimituksen loppukokouksen toimituspöytäkirja [liite 5](#).

Esitys Kirkkovaltuusto hyväksyy Juntinsalo Oy:n kanssa solmitun maanvuokrasopimuksen päättymisen, perusteena 15.12.2023 pidetyn maantietoimituksen lunastus- ja vuokraoikeuden rautuspäätökset.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

6. 14 § AS OY KUHMON KOSKELA ASUNTO-OSAKKEEN MYYNTI**Kirkkoneuvosto 22.2.2024 §8**

Kuhmon seurakunta omistaa Asunto Oy Kuhmon Koskelassa viisi asuntohuoneistoa. Huoneistot on alun perin hankittu seurakunnalle työntekijöiden asunnoiksi, tällä hetkellä huoneistoista kaksi on vuokrattu seurakunnan työntekijöille ja kaksi ulkopuolisille.

Kirkkovaltuuston hyväksymässä kiinteistöstrategiassa on todettu, että vuokratuista osakeasuntohuoneistoista saadaan edelleen kohtuullinen tuotto ja pienille huoneistoille on kysyntää, joten pääosin nämä tullaan säilyttämään seurakunnan omistuksessa. Tarvittaessa yksittäisiä, isompia huoneistoja voidaan myydä.

As Oy Kuhmon Koskelan huoneisto C13 on ollut ukrainalaisten pakolaisten asuinkäytössä vuoden 2023 loppuun saakka ja huoneisto on tällä hetkellä tyhjillään. Kyseinen huoneisto on seurakunnan hallinnassa olevista suurin, kooltaan 104 m² ja sen indeksin mukaan laskettu vuokra olisi tällä hetkellä 1 005,88 €. Huoneisto on suuren kokonsa vuoksi epäodennäköistä saada vuokrattua.

Esitys (talouspäällikkö)

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

1. seurakunta päättää myydä As Oy Kuhmon Koskelan asunto-osakkeet, jotka oikeuttavat huoneiston C13 hallintaan. Kyseessä on kirkkovaltuustolle kuuluva asia, koska huoneiston myyntihinta tulisi alustavien selvitysten mukaan olemaan yli 50 000 €.
2. talouspäällikkö valtuutetaan valmistelemaan myyntitoimeksianto.

Päätös Esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

Esitys Kirkkovaltuusto päättää, että

1. seurakunta myy As Oy Kuhmon Koskelan asunto-osakkeet, jotka oikeuttavat huoneiston C13 hallintaan. Kyseessä on kirkkovaltuustolle kuuluva asia, koska huoneiston myyntihinta tulisi alustavien selvitysten mukaan olemaan yli 50 000 €.
2. talouspäällikkö valtuutetaan valmistelemaan myyntitoimeksianto.

Päätös Esityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

7. 15 § KIINTEISTÖSTRATEGIA/MAA-ALUEIDEN MYYMINEN

Taloudellinen jaosto 14.3.2024 § 7

Kuhmon seurakunnalle on tullut vuosien aikana tiedusteluja seurakunnan omistamien maa-alueiden ostamisesta sekä taajama-alueella että taajaman ulkopuolella. Ostotarjouksia on käsitelty kirkkoneuvostossa, mutta niistä on kieltäydytty kiinteistöstrategian mukaisten maa-alueiden myyntiperiaatteiden perusteella.

Kuhmon seurakunnan ensimmäinen kiinteistöstrategia vuosille 2017-2023 on hyväksytty kirkkovaltuustossa 31.5.2017. Kolme vuotta myöhemmin strategia päivitettiin vuosille 2020-2026 ja kirkkovaltuusto hyväksyi sen 16.12.2020. Kiinteistöstrategian edellisestä päivittämisestä on siis kulunut jälleen kolme vuotta.

Kirkkohallituksen täysistunnossa on v. 2021 hyväksytty seurakuntien kiinteistöstrategiamalli, jota suositellaan seurakunnissa hyödynnettäväksi. Kirkkohallituksen kiinteistöstrategiamalliin on tehty pilotoinnissa saatujen kokemusten pohjalta päivitys v. 2023. Kirkkohallituksen kiinteistöstrategiamallissa hyödynnetään monipuolisesti mm. erilaisia tilastoja ja ennusteita kiinteistöstrategian laatimisprosessin tukena.

Mikäli Kuhmon seurakunta näkee tarpeelliseksi muuttaa periaatetta maa-alueiden myynnin osalta, voitaisiin nykyistä kiinteistöstrategiaa täydentää tältä osin ja päivittää seurakunnan kiinteistöstrategia Kirkkohallituksen kiinteistöstrategiamallin mukaiseksi myöhemmin vuoden 2024 aikana tai lisätä strategian päivittäminen v. 2025 toimintasuunnitelmaan.

Päätösesitys: Taloudellinen jaosto keskustelelee asiasta ja päättää jatkotoimenpiteistä asian suhteen.

PÄÄTÖS: Päätettiin esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle seuraavaa:

1. Taajama-alueella olevat vuokratontit pidetään edelleen seurakunnan hallinnassa.
2. Taajama-alueen ulkopuolella olevia pieniä maa-alueita voidaan myydä seurakunnalle jätettyjen ostotarjousten perusteella. Seurakunta tarjoaa tällöin maa-aluetta myyntiin avoimesti, kuitenkin siten, että etuosto-oikeus on kyseessä olevan määräalan naapureilla. Myyntihinnan tulee perustua puolueettoman asiantuntijan arvioon. Myydä voidaan kooltaan enintään 2,5 – 3 ha maa-alueita, jotka eivät ole tuottavaa metsämaata. Erityisestä perustelusta voidaan myydä myös isompia maa-alueita.
3. Tällä päätöksellä täydennetään kirkkovaltuuston hyväksymää vuoteen 2026 voimassa olevaa kiinteistöstrategiaa. Kirkkohallituksen mallin mukainen uusi kiinteistöstrategia, jossa otetaan myös tämä päätös huomioon, laaditaan viimeistään vuoden 2025 aikana.

Kirkkoneuvosto 27.3.2024 §17

Esitys (talouspäällikkö)

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle seuraavaa:

1. Taajama-alueella olevat vuokratontit pidetään edelleen seurakunnan hallinnassa.
2. Taajama-alueen ulkopuolella olevia pieniä maa-alueita voidaan myydä seurakunnalle jätettyjen ostotarjousten perusteella. Seurakunta tarjoaa tällöin maa-aluetta myyntiin avoimesti, kuitenkin siten, että etuosto-oikeus on kyseessä olevan määräalan naapureilla. Myyntihinnan tulee perustua puolueettoman asiantuntijan arvioon. Myydä voidaan kooltaan enintään 2,5 – 3 ha maa-alueita, jotka eivät ole tuottavaa metsämaata. Erityisestä perustelusta voidaan myydä myös isompia maa-alueita.
3. Tällä päätöksellä täydennetään kirkkovaltuuston hyväksymää vuoteen 2026 voimassa olevaa kiinteistöstrategiaa. Kirkkohallituksen mallin mukainen uusi kiinteistöstrategia, jossa otetaan myös tämä päätös huomioon, laaditaan viimeistään vuoden 2025 aikana.

Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta ja keskustelun kuluessa talouspäällikkö muutti esityksen kohtaa 2. seuraavasti:

2. Taajama-alueen ulkopuolella olevia pieniä maa-alueita sekä taajama-alueella olevia joutomaita voidaan myydä seurakunnalle jätettyjen ostotarjousten perusteella. Seurakunta tarjoaa tällöin maa-aluetta myyntiin avoimesti, kuitenkin siten, että etuosto-oikeus on kyseessä olevan määräalan naapureilla. Myyntihinnan tulee perustua puolueettoman asiantuntijan arvioon. Myydä voidaan kooltaan enintään 2,5 – 3 ha maa-alueita, jotka eivät ole tuottavaa metsämaata. Erityisestä perustelusta voidaan myydä myös isompia maa-alueita.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätös Esityksen kohdat 1 ja 3 sekä muutettu esityksen kohta 2 hyväksyttiin.

Esitys

Kirkkovaltuusto päättää, että

1. taajama-alueella olevat vuokratontit pidetään edelleen seurakunnan hallinnassa.
2. taajama-alueen ulkopuolella olevia pieniä maa-alueita sekä taajama-alueella olevia joutomaita voidaan myydä seurakunnalle jätettyjen ostotarjousten perusteella. Seurakunta tarjoaa tällöin maa-aluetta myyntiin avoimesti, kuitenkin siten, että etuosto-oikeus on kyseessä olevan määräalan naapureilla. Myyntihinnan tulee perustua puolueettoman asiantuntijan arvioon.
Myydä voidaan kooltaan enintään 2,5 – 3 ha maa-alueita, jotka eivät ole tuottavaa metsämaata. Erityisestä perustelusta voidaan myydä myös isompia maa-alueita.
3. tällä päätöksellä täydennetään kirkkovaltuuston hyväksymää vuoteen 2026 voimassa olevaa kiinteistöstrategiaa. Kirkkohallituksen mallin mukainen uusi kiinteistöstrategia, jossa otetaan myös tämä päätös huomioon, laaditaan viimeistään vuoden 2025 aikana.

Päätös Esityksen kohdat 1, 2 ja 3 hyväksyttiin.

8. 16 § KAPPALAISEN VIRAN LAKKAUTTAMINEN

KN 8/23 § 105

Kuhmon seurakunnan kappalaisen virka julistettiin haettavaksi 17.5.2023. Virka on ollut haettavana 18.5.-16.6.2023. Virkaa haki yksi henkilö, joka ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia.

Tuomiokapituli julisti viran uudelleen haettavaksi 21.6.2023. Uusi haku-aika oli 24.7.-10.8.2023. Virkaan ei tullut hakemuksia.

Kirkkoneuvosto keskusteli kappalaisen viran tulevaisuudesta keväällä aiemman viranhaltijan irtisanouduttua. Tuolloin päädyttiin henkilöstöstrategian mukaisesti säilyttämään kappalaisen virka ja hakemaan sille uutta viranhoitajaa (KN 4/23 § 59). Keskustelussa esille nousi kuitenkin mahdollisuus, että jatkossa Kuhmon seurakunnassa olisi seuraavat 3 papin virkaa: kirkkoherra ja 2 seurakuntapastoria. Tällä hetkellä Kuhmon seurakunnassa on olemassa olevia virkoja neljä: kirkkoherra, kappalainen ja 2 seurakuntapastorin virkaa (toinen täyttämättä). Kappalaisen virkaan saatiin väliaikainen viranhoitaja, pastori Kari-Antti Kitunen, jolle on pyydetty viranhoidomääräys vt. kappalaiseksi enintään 31.3.2024 saakka.

Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli on käsitellyt kappalaisen virantäyttöä kokouksessaan 17.8. (pöytäkirjanote liitteessä 2)

Kirkkojärjestyksen (657/2023) 8 luvun 19 §:n 2 momentin mukaan tuomiokapituli voi päättää enintään yhden vuoden ajaksi kerrallaan, ettei kirkkoherran tai kappalaisen virkaa julisteta haettavaksi, jos:

- 1) on vireillä hanke seurakuntajaon muuttamiseksi;
- 2) tuomiokapituli katsoo seurakuntaa koskevien järjestelyjen voivan aiheuttaa sen, että virka tulee tarpeettomaksi;
- 3) siihen on muu erityinen syy.

Kapituli pyytää seurakunnalta lausuntoa siitä, tulisiko virka julistaa uudelleen haettavaksi joko aiemmin ilmoitettujen erityistarpeiden tai uudelleen laadittujen erityistarpeiden mukaisesti. Mahdollista on myös pyytää viran täyttämättä jättämistä vuoden määräajaksi.

Päätösesitys (kirkkoherra): Kirkkoneuvosto päättää ilmoittaa Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulille Kuhmon seurakunnan lausuntona, että se pyytää, että Kuhmon seurakunnan kappalaisen virka jätetään vuodeksi täyttämättä. Perusteluna pyyntöön on, että seurakunta ratkaisee sinä aikana, katsooko se kappalaisen viran tarpeettomaksi ja lakkauttaa sen.

PÄÄTÖS: Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 15.5.2024 §36

Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli päätti kokouksessaan 28.9.2023 kirkkojärjestyksen 8 luvun 19 §:n 2 momentin kohdan 3 nojalla, että Kuhmon seurakunnan kappalaisen virkaa ei julisteta haettavaksi ennen 28.9.2024.

Tilanne toukokuussa 2024 on, että molemmat seurakuntapastorin virat ovat täytetty ja kapituli on antanut niihin toistaiseksi voimassa olevat viranhoidon määräykset Antolalle ja Kituselle. Henkilöstöstrategian mukaisesti Kuhmon seurakunnassa on jatkossa kirkkoherra mukaan lukien kolme pappia.

Kappalaisen työnkuva ei Kuhmon seurakunnassa eroa seurakuntapastorin työnkuvasta. Molemmat seurakuntapastorit sijaistavat kirkkoherraa vuorollaan eikä heillä sijaisena toimisen lisäksi ole lähiesimies- tai muita hallinnollisia tehtäviä. Mikäli kappalaisen virka päädyttäisiin säilyttämään, ei viranhoidon sisältyisi seurakuntapastorin työnkuvasta poikkeavia työtehtäviä.

Kuhmon seurakunnassa ei ole vanhoja kappeleita eikä tapahtuneita seurakuntaliitoksia, joka edellyttäisi kappalaisen viran säilyttämistä. Naapuriseurakunnissa on niin ikään päädytty lakkauttamaan kappalaisen virkoja, koska kappalaisen viran täyttämässä on hakijoiden puutteen vuoksi ollut haasteita. Tulevaisuudessakaan kappalaisen viralle ei ole Kuhmon seurakunnassa ole erityistä tarvetta ja em. kolme säilytettävää papin virkaa riittävät (kirkkoherra ja kaksi seurakuntapastoria).

Esitys (kirkkoherra)

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se lakkauttaa Kuhmon seurakunnan kappalaisen viran.

Päätös: Esitys hyväksyttiin. Tämä asiapykälä tarkistettiin kokouksessa.

Esitys Kirkkovaltuusto lakkauttaa Kuhmon seurakunnan kappalaisen viran.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

**9. 17 § TUIJA PULAKAN JA MARTTI RAUTIAISEN OMAKOTITONTIN
VUOKRAOIKEUDEN JATKAMINEN****Kirkkoneuvosto 15.5.2024 §46**

Tuija Pulakka ja Martti Rautiaisen kp:n jäsenet ovat hakeneet nimissään olevan omakotitontin vuokraoikeuden jatkamista 40 vuodella 1.10.2024 alkaen. Vuokrasopimus koskee Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvaa, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa n:o 588 sijaitsevaa omakotitontin n:o 10 osaa, jonka pinta-ala on noin 110 m². Tontin katunosoite on Ahmatie 32.

Esitys (talouspäällikkö)

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa Tuija Pulakan ja Martti Rautiaisen nimissä olevan omakotitontin n:o 10 osan, pinta-alaltaan noin 110 m², vuokra-aikaa 40 vuodella 1.10.2024 alkaen. Vuosivuokra on 28,57 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2023 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 2312.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin. Tämä asiapykälä tarkistettiin kokouksessa.

Esitys Kirkkovaltuusto päättää, että seurakunta jatkaa Tuija Pulakan ja Martti Rautiaisen nimissä olevan omakotitontin n:o 10 osan, pinta-alaltaan noin 110 m², vuokra-aikaa 40 vuodella 1.10.2024 alkaen. Vuosivuokra on 28,57 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2023 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 2312.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

10. 18 § LIUSKIN TESTAMENTTI / KIINTEISTÖN MYYMINEN**Kirkkoneuvosto 22.2.2024 §9**

Hanna Liuski, joka on kuollut 8.6.2023 on jättänyt jälkeensä testamentin. Hänen viimeisenä tahtonaan on, että hänen kuoltuaan kaikki hänen omaisuutensa menee Kuhmon ev.lut. seurakunnalle. Kirkkoneuvosto on 13.9.2023 §113 päätöksellä päättänyt vedota testamenttiin.

Hanna Liuskin jälkeen on pidetty perunkirjoitus 5.9.2023. Kuolinpesässä ovat osakkaana Hanna Liuskin perillisten lisäksi ensin kuolleen puolison Tauno Liuskin toissijaiset perilliset, joten ½ jaettavasta omaisuudesta jaetaan ensin kuolleen puolison perillisille.

Perukirjan mukaan vainajan varoihin kuuluvat seuraavat kiinteistöt: Lehtoniemi 8:4, Kuhmo Vepsä ja Lisä-Lehtoniemi 16:0 Kuhmo Vepsä. Metsänhoitoyhdistys Kainuu ry:n arvio tilojen metsistä on 65 900,00 €, liite 4. Arvio Lehtoniemi-tilan rakennuksista ja pihapiiristä OP Koti Kainuu Oy:n mukaan on 85 000,00 €, eli kiinteistön arvo olisi yhteensä 150 900,00 €.

Tauno Liuskin toissijaiset perilliset ovat ilmoittaneet, etteivät halua lunastaa kiinteistöä ja olisivat asettamassa Lehtoniemen ja Lisä-Lehtoniemen tilaa kiinteistönvälittäjälle myyntiin kokonaisuutena rakennuksineen ja metsineen perukirjassa määriteltyjen arvotietojen mukaisina. Kiinteistönvälittäjä tarvitsee yleistestamentin saajan Kuhmon seurakunnan päätöksen tilan myyntiin asettamisesta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Pesään varoihin kuuluu lisäksi Kukkula 8:1, Kuhmo Vepsä -tila, joka on arvioitu 5 000,00 € arvoiseksi, rahavaroja n. 55 000,00 € arvosta sekä vähäistä irtainta omaisuutta.

Kuhmon seurakunnan kiinteistöstrategian mukaan seurakunnan toimitilaratpeet ratkaistaan keskittämällä ne jäljelle jääviin kiinteistöihin tai vuokratiloihin ja olemassa olevaa kiinteistömassaa pienennetään mahdollisuuksien mukaan. Kiinteistöstrategian mukaan tuottavaa metsäomaisuutta voidaan kartuttaa, mikäli siihen tarjoutuu sopivia mahdollisuuksia.

Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta. Taluspäällikkö esitti keskustelun jälkeen:

1. kirkkoneuvosto puoltaa Lehtoniemi-tilan rakennusten ja pihapiirin asettamista myyntiin OP Koti Kainuu Oy:n arviolausunnossa mainitulla 1,1 ha lohkaistavalla määräalalla.
2. kirkkoneuvoston kanta on, että metsämaa säilytetään kuolinpesällä eikä sitä myydä tässä vaiheessa. Seurakunta on kiinnostunut perinnönjaossa lunastamaan metsämaan itselleen.
3. taluspäällikkö valtuutetaan valmistelemaan myyntitoimeksiantoa.

Päätös Esityksen kohdat 1, 2 ja 3 hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 15.5.2024 § 40

Lehtoniemi-tilan rakennukset ja pihapiiri 1,1 ha lohkaistavalla määräalalla on ilmoitettu julkiseen myyntiin OP Koti Kainuu Oy:n kiinteistönvälityksen kautta. Kiinteistön myyntihintatavoitteksi on asetettu arviolausunnon mukainen 85 000,00 €. Kuhmon seurakunnan omistusosuus kiinteistöstä on 1/2.

Kiinteistöstä on jätetty myyntihintatavoitteen mukainen ostotarjous, jonka Liuskin kuolinpesän muut osakkaat ovat hyväksyneet. Liitteenä 3 kiinteistönvälittäjän laatima kauppakirjaluonnos ja liitteenä 4 määräalan karttaliite.

Esitys (taluspäällikkö)

Kirkkoneuvosto

1. päättää myydä Kuhmon seurakunnan osuuden Lehtoniemi-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 290-414-8-4) kauppakirjaluonnoksessa yksilöityine rakennuksineen, tarpeistoineen ja liittymineen Heikki Kolehmaiselle ja Teija Kolehmaiselle. Myytävä määräala ja sen rajat on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.
2. valtuuttaa taluspäällikön myymään tai luovuttamaan kuolinpesän vähäistä irtainta omaisuutta 10 000 € saakka.
3. valtuuttaa taluspäällikön hyväksymään ja allekirjoittamaan perinnönjakosopimuksen huomioiden kirkkoneuvoston kannan seurakunnalle lunastettavien metsämaiden osalta (Lehtoniemi 8:4, Lisä-Lehtoniemi 16:0 ja Kukkula 8:1).

Päätös Esityksen kohdat 1, 2 ja 3 hyväksyttiin. Tämä asiapykälä tarkistettiin kokouksessa.

Seurakunnan kiinteän omaisuuden myyminen kuuluu 1.7.2023 voimaan tulleen kirkkolain (652/2023) 3 luvun 27 §:n nojalla seurakunnan omaan toimivaltaan. Päätös kiinteän omaisuuden myymisestä kuuluu kirkkovaltuustolle, ellei päätösvaltaa ole kirkkolain 3 luvun 7 §:n mukaisella hallintosäännöllä delegoitu kirkkoneuvostolle.

Liitteenä 7 kiinteistönvälittäjän laatima kauppakirjaluonnos ja liitteenä 8 määrälän karttaliite.

Esitys

Kirkkovaltuusto

1. päättää myydä Kuhmon seurakunnan osuuden Lehtoniemi-nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 290-414-8-4) kauppakirjaluonnoksessa yksilöityine rakennuksineen, tarpeistoinen ja liittymiseen Heikki Kolehmaiselle ja Teija Kolehmaiselle. Myytävä määräala ja sen rajat on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.
2. valtuuttaa talouspäällikön myymään tai luovuttamaan kuolinpesän vähäistä irtainta omaisuutta 10 000 € saakka.
3. valtuuttaa talouspäällikön hyväksymään ja allekirjoittamaan perinnönjakosopimuksen huomioiden kannan seurakunnalle lunastettavien metsämaiden osalta (Lehtoniemi 8:4, Lisä-Lehtoniemi 16:0 ja Kukkula 8:1).

Päätös

Esityksen kohdat 1, 2 ja 3 hyväksyttiin.

11. 19 § ILMOITUSASIAT

- Piispantarkastus Kuhmon seurakunnassa 26. – 28.9.2025, liite 6.

12. 20 § VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi kirkkolain 12 luvun mukaisen valitusosoituksen pöytäkirjaan liitettäväksi, liite 9. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.27.

Allekirjoitukset

_____.____.2024

_____.____.2024

Maija Inget
puheenjohtaja

Sari Karikko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi. Pöytäkirjan muut sivut on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

____.____.2024

____.____.2024

Lauri Komulainen
pöytäkirjantarkastaja

Mauri Kuula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuhmon seurakunnan verkkosivuilla. Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu seurakunnan verkkosivuilla 9.5.2024 -

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä seurakunnan verkkosivuilla

____.____2024 -

Todistetaan Kuhmon seurakunnan kirkkoherranvirastossa _____.____.2024