

KOKOUSAIKA	Keskiyö 12. kesäkuuta 2019 klo 16.30 – 17.27	
KOKOUSAIKKA	Seurakuntakeskuksen sali, Kirkkotie 6-8	
LÄSNÄ OLLEET JÄSENET	Timo Suutari, kirkkoherra, puheenjohtaja Tauno Harinen Niina Huotari Sanna Huotari Martti Huusko Lauri Komulainen Anita Korhonen Eine Lundberg Rauha Määttä Aimo Tervämäki	
MUUT LÄSNÄ OLLEET	Maija Inget, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Satu Ylönen, talouspäällikkö Raija Heikkinen, seurakuntasihtööri, pöytäkirjanpitäjä	
ASIAT	§§ 84-92	
ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Timo Suutari	Raija Heikkinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Aika ja paikka Kuhmo . . .2019	
	Niina Huotari	Sanna Huotari
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Kuhmon kirkkoherranvirasto	
	Todistaa	Allekirjoitus

Kuhmo 4.6.2019

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 12. kesäkuuta 2019 kello 16.30-
KOKOUSAIKKA	Seurakuntakeskuksen sali, Kirkkotie 6-8
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	
(1.) 84 § Liite n:o	Kokouksen avaus, alkuhartaus sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
(2.) 85 §	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
(3.) 86 §	Työjärjestyksestä päättäminen
(4.) 87 §	Hautapaikan luovutus
(5.) 88 § 1,2	Paloniemen leirikeskuksen myynti
(6.) 89 §	Muut asiat
(7.) 90 §	Tiedoksi saatettavat asiat
(8.) 91 §	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen
PUHEENJOHTAJA	<i>merk. Timo Suutari</i> _____ Timo Suutari, kirkkoherra
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ	_____ Raija Heikkinen, seurakuntasihteri

(1.) 84 § KOKOUKSEN AVAUS, ALKUHARTAUUS SEKÄ KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan kutsu kirkkoneuvoston tai sen jaoston kokoukseen on toimitettava jäsenille ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, käsiteltävien asioiden luettelo.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Veisattiin virsi 119:1-3 ja kirkkoherra piti alkuhartauden. Puheenjohtaja kertoi kevään kuulumisia; myrskyn jättämistä jäljistä ja vahingoista, rippikoululeiriltä Hyvärilästä, Nurmeksesta ja kirkon ympäristössä tehtävästä remontista. Pidettiin nimenhuuto ja todettiin läsnä olevat kirkkoneuvoston jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

(2.) 85 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa noudatetun aakkosjärjestyksen mukaan.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Huotari ja Sanna Huotari.

(3.) 86 § TYÖJÄRJESTYKSESTÄ PÄÄTTÄMINEN

Päätösehdotus:

Kokouksessa noudatetaan esityslistan mukaista työjärjestystä.

Esityslistan postittamisen jälkeen oli kokoukselle tullut käsiteltäväksi pari lisäasiaa:

1. Liittyminen Sanansaattajat-järjestön yhteisöjäseneksi
2. Avustusanomus

Lisäksi Tiedoksi saatettavia asioita:

1. Muistio Ikolan pappilan alueen kehittämisillasta 2.4.2019
2. Lähetystyön johtokunnan kokous 30.5. § 17

PÄÄTÖS: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Lisäksi päätettiin ottaa käsiteltäväksi esitetyt asiat seuraavasti:

- § 89 Liittyminen Sanansaattajat-järjestön yhteisöjäseneksi
- § 90 Avustusanomus
- § 91 Esitetyt Tiedoksi saatettavat asiat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

(4.) 87 § HAUTAPAIKAN LUOVUTUS

Terttu Heikkinen on ilmoittanut luovuttavansa takaisin Kuhmon seurakunnalle tarpeettoman, käyttämättömän hautapaikan LU. 06.01.18 Lentiiran uudella hautausmaalla.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kuhmon seurakunta ottaa vastaan luovutetun hautapaikan.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

(5.) 88 § PALONIEMEN LEIRIKESKUKSEN MYYNTI

Kirkkovaltuusto 30.1. 2013 § 10

Kuhmon seurakunta on hankkinut omistukseensa Paloniemen leirikeskuksen vuonna 1979. Leirikeskus sijaitsee Katerman kylässä, Paloniemi nimisellä tilalla, RN:o 160. Tilan pinta-ala on 88 000 m². Leirikeskuksen päärakennus on valmistunut vuonna 1987. Päärakennuksen rakennusala on 525 m² ja tilavuus 1850 m³. Leirikeskukseen kuuluu kuusi, vuonna 1941 valmistunutta majoitusrakennusta (á 123 m²), joista kolme on peruskorjattu vuosina 2003-2004 ja kaksi on korjattu kevyemmin vuonna 2003. Yksi majoitusrakennuksista on kylmillään ja varastokäytössä. Lisäksi leirikeskukseen kuuluu vuonna 2003 valmistunut uusi rantasauna (120 m²) ja vuonna 1958 valmistunut pienempi rantasauna, jota on korjattu useampaan otteeseen vuosien kuluessa. Niin ikään leirikeskuksessa on erilaisia huoltorakennuksia yhteensä kuusi kappaletta.

Paloniemen leirikeskuksen suurin käyttäjäryhmä on seurakunnan rippikoulutyö. Merkittäviä käyttäjäryhmiä ovat lisäksi varhaisnuorisotyö, nuorisotyö ja diakoniatyö. Muut työalat käyttävät leirikeskusta lähinnä satunnaisluontoisesti. Nuorten ikäluokkien pienentymisen ja toimintatapojen muuttumisen seurauksena nuorille suuntautunut leirikeskuksen käyttö on jatkuvasti vähentynyt. Ikäihmisten määrän kasvusta huolimatta diakoniatyön käyttö on myös vähentynyt. Merkille pantavaa on, että diakonian osalta yöpymiset seurakunnan leirikeskuksessa ovat loppuneet kokonaan.

Päärakennuksen osalta käyttöaste on noin 30 %. Majoitustilojen oalta käytössä ovat nykyään tosiasiaissa vain kolme peruskorjattua majoitusrakennusta, koska nuorisotyön ryhmät mahtuvat näihin kolmeen rakennukseen, eivätkä ulkopuoliset majoittujatkaan varaa enää tiloja, joiden wc- ja suihkutilat ovat erillisessä rakennuksessa. Nämä kaksi majoitusrakennusta ovat siis lähes käyttämättöminä. Majoitustilojen käyttöaste on kolmen peruskorjatun majoitusrakennuksen osalta alle 20 prosenttia. Mikäli laskennan pohjaksi otetaan koko leirikeskuksen majoituskapasiteetti, käyttöaste on alle 10 prosenttia. Nämä käyttöasteet on laskettu sen mukaan, että seurakunnan kaikki kolme rippileiriä järjestetään Paloniemessä. Mutta mikäli esimerkiksi yksi rippileiri järjestetään muualla (kuten 2012 ja 2013) leirikeskuksen käyttöaste putoaa edellä mainituista vielä neljänneksen.

Ulkopuolinen käyttö on suhteellisen vähäistä. Kesällä sesonkiaikaan majoittujia on kohtalaisesti. Muina aikoina majoittujien määrä on suoraan verrannollinen vähäiseen Kuhmoon suuntautuvaan matkailijamäärään. Myöskään perhejuhlien pitopaikkana Paloniemi ei ole kovin suosittu. Esimerkiksi muistotilaisuuden pitopaikaksi Paloniemi valikoituu useimmiten vasta viimekätisenä vaihtoehtona.

Vuositasolla Paloniemen ulkoiset menot ovat noin 140.000 euroa, joista henkilöstömenojen osuus on vajaat 80.000 euroa. Poistot ja laskennallinen korko sijoitetulle pääomalle ovat yhteensä runsaat 40.000 euroa. Ulkopuolisille myydyistä majoituksista, tilavuokrista ja ateriapalveluista saadaan vuositasolla runsaat 10.000 euroa, joten Paloniemen ulkoiset nettomenot ovat vajaat 130.000 euroa.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Paloniemen nettomenot yhteensä ovat 170.000 euroa (sisältänen ulkoiset nettomenot ja pääomakustannukset, eli poistot ja laskennallisen koron). Seurakunnan työalojen omasta käytöstä perityt sisäiset korvaukset (esim. täysihoidovuorokausi 40 €) ovat vuodessa noin 60.000 euroa oletuksella, että seurakunnan kaikki leiririppikoulut pidetään Paloniemessä. Edellä mainittujen ulkoisten nettomenojen ja omasta käytöstä perittyjen korvausten erotus (130.000–60.000) 70.000 euroa ja poistot ja laskennallinen korko 40.000 euroa yhteensä 110.000 euroa jaetaan työaloille sisäisinä vuokrina Paloniemen käytön mukaisessa suhteessa.

Nykyisen toiminnan ja leirikeskuksen käytön mukaan vastaavien palvelujen ostaminen ulkopuolisilta toimijoilta maksaa arviolta noin 70.000 euroa vuodessa. Rahassa mitaten leirikeskuksen ylläpidosta aiheutuu noin 100.000 euron ylimääräiset vuosikustannukset seurakunnalle.

Paloniemen leirikeskuksen ylläpito on vähentyneen käytön ja seurakunnan menojen karsintatarpeen vuoksi tullut vakavasti harkittavaksi. Ratkaisujen pohjaksi on tehty taustakartoitusta seurakunnan leirikeskustoimintojen tarpeista tulevaisuudessa sekä erilaisista ratkaisuvaihtoehdoista. Seurakunnan työaloilta ja kaikilta työntekijöiltä on pyydetty arvioita leirikeskuksen tulevasta tarpeesta, toiminnan järjestämisestä siinä tapauksessa, että leirikeskuksesta luovutaan sekä siitä, miten Lentiiran tiloja voitaisiin hyödyntää leiritoiminnassa.

Saadun palautteen perusteella kovin suuria muutoksia leirikeskuksen käytössä ei ole odotettavissa lähivuosina. Leirikeskuksen tarpeen ja käytön arvioidaan kuitenkin selvästi vähenevän myös tulevina vuosina.

Siinä vaihtoehdossa, jossa Paloniemestä luovutaan ja Lentiiran palvelutasoon ei tehdä isompia muutoksia, kartoituksen mukaan noin puolet nykyisestä Paloniemen toiminnoista voitaisiin toteuttaa Lentiirassa ja loput tulisi ostettavaksi ulkopuolisilta tahoilta.

Mikäli Lentiiran pappila, sisarenmökki ja seurakuntatalon asunto korjattaisiin majoitustiloiksi ja keittiö saneerattaisiin nykyaikaiseksi, lähes kaikki nykyiset Paloniemen toiminnot voitaisiin toteuttaa Lentiirassa. Tässä vaihtoehdossa myös majoitustilojen käyttöaste jäisi varsin matalaksi, koska ulkopuolista käyttöä kovin suuressa määrin ei Lentiiran tiloihin olisi odotettavissa.

Paloniemen leirikeskuksen nykyiselle ylläpidolle ei näyttäisi olevan sen enempää toiminnallisia kuin taloudellisiakaan perusteita. Vaihtoehdoiksi jäävät lähinnä leirikeskuksen myyminen tai vuokraaminen. Myös leirikeskuksen sulkemista osaksi vuotta voidaan harkita. Leirikeskuksen sulkemisella osaksi vuotta saataisiin säästöjä henkilöstömenoissa ja jonkin verran myös lämmityskustannuksissa. Rakennuskannan ylläpitäminen edes nykyisellä tasolla vaatii kuitenkin jatkuvaa huoltoa ja korjausinvestointeja. Mikäli leirikeskus vuokrattaisiin ulkopuoliselle toimijalle, vaatisi toiminnan kehittäminen väistämättä myös korjaus ja lisäinvestointeja. Toiminnan kehittämistä haittaisi todennäköisesti se, että kiinteistön omistus ja toiminnan pyörittäminen olisivat eri tahoilla.

Selkein vaihtoehto on leirikeskuksen myynti. Myynti voitaisiin antaa kiinteistönvälittäjän tehtäväksi koska sitä kautta saataisiin myyntikohteelle paras mahdollinen näkyvyys.

Kirkkovaltuuston tulisi ennen myyntitoimeksiantoa päättää myyntihinta. Koska kyseessä on kiinteistön myynti, kirkkovaltuuston päätös tulee alistaa tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Alistettavaan päätökseen tulee liittää kiinteistövälittäjän arvio kohteen käyvästä arvosta.

Rakennusten tasearvo on 523.211,40 euroa. Maapohjan arvoa ei taseessa ole yksilöity. Rakennusten käypänä arvona voidaan pitää 600.000 euroa ja tontin arvona 150.000 euroa.

Liitteessä 4 karttaliite

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen myytäväksi 750.000 euron kauppahinnasta. Myyntiin yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

Taluspäällikkö selosti asiaa, jonka jälkeen käytiin keskustelu.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 17.12. 2014 § 46

Paloniemen leirikeskus on ollut julkisesti myynnissä maaliskuusta 2013 lähtien. Kiinteistön myynti on ollut Kuhmon kiinteistöpalvelut Oy:n tehtävänä toimeksiantosopimuksen mukaisesti. Ostajien kiinnostus kohteesta on ollut vähäistä. Netissä kohdetta on käyty viimeisen vuoden aikana katsomassa 1105 kertaa. Suullisia tiedusteluja, sähköpostikyselyjä ja paikanpäällä käyntejä on ollut muutamia.

Leirikeskus on ollut myynnin ajan jatkuvasti seurakunnan normaalissa käytössä ja sinne on otettu ulkopuolisia majoittujia ja juhlien järjestäjiä kysynnän mukaan. Toiminnan laajuus on pysynyt kutakuinkin aikaisemmassa mitassa.

Leirikeskuksen hinnoittelun pohjana oli kahden kiinteistövälittäjän arviot kohteesta. Toisen kiinteistövälittäjän arvio kohteesta oli 553.000 € ja toisen kiinteistövälittäjän arvio oli 600.000- 650.000 € +/- 20 %. Asetettu myyntihinta oli näin ollen arvioiden yläpäästä. Huomioon ottaen yleisen vallinneen taloudellisen tilanteen ja ostajien vähäisen kiinnostuksen, voi arvioida, että myyntihinta on ollut liian korkea ostajien kiinnostuksen herättämiseksi. Koska maan taloudellisessa tilanteeseen ei ole nähtävissä nopeaa paranemista ja toisaalta perusteet leirikeskuksesta luopumiseen eivät ole muuttuneet on perusteltua harkita myyntihinnan tarkistamista.

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että kauppahinnaksi päätetään 550.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkoneuvosto 17.8.2016 § 80

Mahdollisten ostajien kiinnostus Paloniemen leirikeskukseen on hinnan alennuksesta huolimatta ollut edelleen vaisua. Ainoastaan muutamia yhteydenottoja on ollut, eikä kohteesta ole jätetty tarjouksia.

Leirikeskuksen vähäinen käyttö kesäaikaa lukuun ottamatta sekä suuret ylläpitokustannukset ja kiinteistön korjaustarpeet puoltavat edelleen leirikeskuksen myymistä.

Tarjousten pyytäminen on tässä tilanteessa harkinnanarvoinen vaihtoehto myyntiprosessin eteenpäin viemiseksi.

Kohde voitaisiin myydä tarjouskaupalla niin, että seurakunta määrittelee pohjahinnan ja ostajilla on mahdollisuus kilpailla kohteesta jättämällä pohjahintaa tai annettua tarjousta korkeamman tarjouksen. Myynti tapahtuu netissä avoimesti, jolloin toisilla ostaja kandidaateilla on mahdollisuus määraajan puitteissa reagoida annettuun tarjoukseen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Toinen vaihtoehto on tarjota kohdetta myytäväksi suoraan perinteisesti pyytämällä kohteesta tarjouksia ilman pohjahintaa. Tällöinkin myyjä pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tarjous tai hylätä kaikki määräaikaan mennessä annetut tarjoukset.

Myyntihinnoittelun selventämiseksi metsänhoitoyhdistykseltä on pyydetty arvio Paloniemen alueen puuston arvosta. Annetun arvion mukaan tilan puuston arvo on 63.000 euroa. Kaupungin rakennusvalvonnan mukaan Paloniemen alueelle voitaisiin erottaa leirikeskuksen lisäksi kolme rakennuspaikkaa. Lisärakentaminen alueelle tapahtuu poikkeamislupakäytännön mukaisesti.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että Paloniemen leirikeskus tarjotaan myytäväksi tarjouskaupalla ja tarjouskaupan pohjahinnaksi päätetään 350.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että Paloniemen leiri keskus tarjotaan myytäväksi tarjouskaupalla ja tarjouskaupan pohjahinnaksi päätetään 350.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 19.9.2017 § 123

Paloniemen leirikeskus on kiinteistövälittäjän kautta myytävänä neljä ja puoli vuotta. Kiinnostus leirikeskusta kohtaan on ollut vähäistä.

Julkisyhteisöt, seurakunnat mukaan luettuna ovat viimeaikoina käyttäneet enenevässä määrin nettihuutokauppaa hyvällä menestyksellä kiinteistöjensä myyntifoorumina.

Nettihuutokaupassa saatu korkein tarjous käsitellään ja hyväksytään normaaliin kiinteistökaupan tapaan ja kauppa tehdään vasta sen jälkeen kun kirkkohallitus on vahvistanut myyntipäätöksen.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää, että Paloniemen leirikeskus laitetaan nettihuutokauppaan myytäväksi.

PÄÄTÖS:

Kirkkoneuvosto päätti, että Paloniemen leirikeskus laitetaan myyntiin Kiertonet.fi nettihuutokaupan kautta. Pohjahintaa kohteelle ei aseteta. Myyntiaika päättyi 30.11.2017.

Kirkkoneuvosto 18.1.2018 § 8

Paloniemen leirikeskus oli myytävänä Kiertoa Oy:n ylläpitämässä Kiertonet.fi nettihuutokaupassa runsaan kahden kuukauden ajan. Huutokauppa päättyi 30.11.2017 ja tuona aikana kohteesta tehtiin 67 huutoa. Korkein huuto oli 210.000 euroa.

Korkeimman huudon tehneen Jari Myllysen ja kumppaneiden kanssa on käyty neuvotteluja kaupasta ja leirikeskuksessa olevasta irtaimistosta. Neuvotteluissa on sovittu siitä, että leirikeskuksen irtaimisto myydään samassa yhteydessä kiinteistökaupan kanssa 20.000 euron kauppahinnalla.

Kaupasta on laadittu esisopimus, joka allekirjoitetaan sen jälkeen kun kirkkovaltuusto on hyväksynyt kaupan ja esisopimuksen. Varsinainen kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen kun kirkkohallitus on vahvistanut kauppaa koskevan kirkkovaltuuston päätöksen.

Koska asia koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista, päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Liite 2 esisopimusluonnos

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen Jari Myllyselle, Markku Kiviahteelle, Saana Kämäräiselle, Joonas Kämäräiselle, Lotta Myllyselle ja Julius Myllyselle 210.000 euron kauppahinnasta ja leirikeskuksen irtaimiston 20.000 euron kauppahinnasta ja että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkovaltuusto 7.2.2018, 5§

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen Jari Myllyllylle, Markku Kiviahteelle, Saana Kämäräiselle, Joonas Kämäräiselle, Lotta Myllyllylle ja Julius Myllyllylle 210.000 euron kauppahinnasta ja leirikeskuksen irtaimiston 20.000 euron kauppahinnasta ja että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 5.12.2018, 131 §

Kauppa ei ole toteutunut sovituissa aikatauluissa.

Päätösehdotus annetaan kirkkoneuvoston kokouksessa.

Taluspäällikkö selosti Paloniemen leirikeskuksen kauppaan ja rahoitukseen liittyviä selvitystä ostajien kanssa, liite 14. Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta.

Martti Määttä esitti Mauri Kuulan, Matti Ryytäsen ja Eine Lundbergin kannattamana, että kirkkoneuvosto siirtää Paloniemen leirikeskuksen myyntiasian uuden, tammikuussa 2019 toimintakautensa aloittavan kirkkovaltuuston ja -neuvoston käsiteltäväksi.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että Paloniemen leirikeskuksen myyntiasia siirretään uuden, tammikuussa 2019 aloittavan kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Kirkkoneuvosto 20.2.2019 § 37

Paloniemen leirikeskus oli myytävänä Kiertoa Oy:n ylläpitämässä Kiertonet.fi nettihuuto-kaupassa. Kiertoa Oy on palauttanut vuonna 2018 Kuhmon seurakunnalle perimänsä välityspalkkion, joka oli 3,2% toteutuneesta kauppahinnasta.

Kirkkoneuvosto keskusteli myyntiajankohdasta ja -hinnasta sekä leirikeskuksen irtaimistosta.

Päätösehdotus (taluspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen Kiertonet.fi nettihuutokauppaan myytäväksi ajalla 10.4.-20.5.2019. Komissiohinta 2,4%. Paloniemen leirikeskuksen pohjahinta huutokauppaan on 195.000,00 euroa. Kauppahintaan sisältyy myös myyntihetkellä oleva leirikeskuksen irtaimisto.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kirkkoneuvosto 20.3.2019, § 55

Rakennus Detail Oy on tehnyt Paloniemen leirikeskuksen ostosta tarjouksen 180 500 euroa. Liite 8

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että huutokaupasta luovutaan ja valtuusto perehtyy tarjouksen ja hyväksyy Rakennus Detail Oy:n ostotarjouksen Paloniemen leirikeskuksesta.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkovaltuusto 3.4.2019, § 18

Kirkkohallitus hyväksyy suoran kaupan vain, jos sovittu kauppahinta vastaa riippumattoman arvioijan tekemää kiinteistöarviota tai kauppahinta perustuu avoimeen tarjouskilpailuun. Alin kiinteistönvälittäjän laatima kiinteistöarvio on 552 800 euroa vuodelta 2013. Viimeisin avoin tarjouskilpailu eli nettihuutokauppa päättyi 210 000 euroon.

Rakennus Detail Oy on perunut tarjouksensa 25.3.2019.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen myytäväksi Kiertonet.fi nettihuutokauppaan.

Keskusteltiin Paloniemen myymisestä.

Muutettu päätösehdotus:

Kumotaan kirkkoneuvoston päätösehdotus 20.3.2019 ja käsitellään päätösehdotuksena kirkkoneuvoston 20.2.2019 päätösehdotus, jossa pohjahinta muutetaan Kiertonet.fi mukaisesti tavoitehinnaksi 195 000,00 euroa.

PÄÄTÖS:

Kirkkovaltuusto päätti laittaa Paloniemen leirikeskuksen Kiertonet.fi nettihuutokauppaan myytäväksi ajalla 10.4.-20.5.2019. Komissiohinta 2,4%. Paloniemen leirikeskuksen tavoitehinta huutokauppaan on 195.000,00 euroa. Kauppahintaan sisältyy myös myyntihetkellä oleva leirikeskuksen irtaimisto.

Kirkkoneuvosto 22.5.2019 § 80

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto toteaa 20.5.2019 päättyneen huutokaupan tuloksen ja valtuuttaa talouspäällikön neuvottelemaan ostajan kanssa kaupan ehdoista.

Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta ja kaupan ehdoista ja neuvottelujärjestelyistä.

Liite 3 EI JULKINEN (sisältää henkilön yksityisyyttä käsitteleviä asioita)

PÄÄTÖS:

Kirkkoneuvosto

1. totesi, että 20.5.2019 päättyneessä Paloniemen leirikeskuksen nettihuutokaupassa määräaikaan mennessä tehty korkein tarjous oli 185.000,00 euroa. Tarjouksen tekijä on Cristina Garcia Garcia.
2. nimesi seurakunnan talouspäällikön, Mauri Kuulan ja Eine Lundbergin neuvottelemaan ostajan kanssa kaupan ehdoista.

Kirkkoneuvosto 12.6.2019

Jari Myllynen on todennut 21.5.2019 ostajien vetäytyneen kirkkohallituksen 7.6.2018 vahvistamasta kaupasta eli kauppa on peruuntunut. Ostajien edustajana hän on vahvistanut, että ostajat hyväksyvät, että maksettua 2000 euron ennakkomaksua ei palauteta. Liite 1

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kiertoa Oy:n nettihuutokauppa käytiin 10.4. - 20.5.2019. Huutokaupassa tehtiin 12 tarjousta kahdeksalla eri nimimerkillä. Alin tarjous oli 100 euroa ja korkein tarjous 185 000 euroa.

Paloniemen leirikeskuksen kaupasta on laadittu esisopimus. Esisopimus voidaan allekirjoittaa, kun kirkkovaltuuston sitä koskeva päätös on lainvoimainen. Varsinainen kauppakirjan allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kirkkohallitus on vahvistanut kauppaa koskevan kirkkovaltuuston päätöksen. Liite 2

Koska asia koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista, päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

1. Jari Myllynen, Lotta Myllynen, Markku Kiviahde, Julius Myllynen, Saana Kämäräinen sekä Joonas Kämäräinen ovat vetäytyneet Paloniemen leirikeskuksen kaupasta, jonka kirkkovaltuusto on hyväksynyt 7.2.2018 ja kirkkohallitus on vahvistanut 7.6.2018. Kiinteistökaupan kauppakirjaa ei ole laadittu eikä allekirjoitettu, sillä ostajat eivät ole saaneet rahoitusta järjestymään. Kauppa on siten peruuntunut. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se toteaa kiinteistökaupan rauenneeksi ja että ostajien suorittamaa 2000,00 euron ennakkomaksua ei palauteta.
2. Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen korkeimman tarjouksen Kiertoa Oy:n huutokaupassa 20.5.2019 jättäneille Cristina Garcia Garcialle ja Francisco Espada Pueblalle 185 000 euron kauppahinnasta. Irtaimisto sisältyy kauppahintaan. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta.

Talouspäällikkö selosti ostajien kanssa käytyjä neuvotteluja. Paloniemen leirikeskuksen alueella on UPM:n omistama vedenmittausasema, jossa se suorittaa säännöllisesti Ontojärven vedenmittausta. Kauppakirjaan tulee lisätä em. vedenmittausasemaa ja vedenmittausta koskeva tieto.

PÄÄTOS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen kohdan 1 sekä kohdan 2 esisopimuksen siihen kirjattavalla tekstilisäyksellä UPM:n vedenmittausasemasta ja vedenmittauksesta.

(6.) 89 § LIITTYMINEN SANANSAATTAJAT-JÄRJESTÖN YHTEISÖJÄSENEKSI

Lähetystyön johtokunta esittää kokouksessa 2/2019 30.5. 2019 § 18 seuraavaa:
”Johtokunta esittää kirkkoneuvostolle Kuhmon seurakunnan liittymistä Medialähetys Sanansaattajat ry:n yhteisöjäseneksi. Jäsenyydestä ei tulisi kuluja seurakunnalle ja ja päätös olisi yhdenvertainen muiden järjestöjen kanssa.”

Kuhmon seurakunta saa vuosittain kutsun nimikkosopimusten perusteella Suomen Lähetysseuran, Suomen Luterilaisen Evankeliumiyhdistyksen ja Suomen Pipliaseuran vuosikokouksiin. Kansanlähetys kutsuu nimikkoseurakunta vuosittain yhteisötapaamiseen. Medialähetys Sanansaattajat ry:n yhteisöjäsenenä Kuhmon seurakunnalla olisi mahdollisuus vaikuttaa järjestön toimintaa syys- ja kevätkokousten sekä strategiatyöskentelyn välityksellä, liite 3.

Kuhmon seurakunnan nimikkolähetti Kroatiassa on Medialähetys Sanansaattajien työntekijä.

Päätösehdotus (kirkkoherra): Kuhmon seurakunta liittyy yhteisöjäseneksi Medialähetys Sanansaattajat ry -lähetysjärjestöön.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

(7.) 90 § AVUSTUSANOMUS

Luokanopettaja / teatteriohjaaja Matti Halmetvaara on työskennellyt aiemmin Kuhmon seurakunnan nuorisotyön kesätyöntekijänä. Hän on kirjoittanut puolisonsa kanssa kirjaa Parisuhteen puuhakirja. Matti Halmetvaara pyytää Kuhmon seurakunnalta avustusta kirjan taittamiseen ja kuvittamiseen, liite 4.

Seurakunnassamme ei ole ollut parisuhde tai avioparitoimintaa muutamaan vuoteen. Tarve työlle on jatkuvaa. Kirjan julkaisu kuhmolaislähtöisin voimin voisi olla lähtölaukaus avioparitoiminnan uudelle tulemiselle. Avustuksen myötä Matti sitoutuu esittelemään kirjan seurakuntaillassa ja lahjoittamaan seurakunnalle viisi kappaletta kirjoja.

Päätösehdotus (kirkkoherra):

Kirkkoneuvosto myöntää 500 €:n avustuksen kirjan taittamiseen ja edellyttää vastineeksi teeman mukaista parisuhdeiltaa Kuhmon seurakunnassa järjestettäväksi.

Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta. Keskustelun kuluessa kirkkoherra muutti päätösehdotustaan muotoon: Kirkkoneuvosto myöntää 200 €:n avustuksen kirjan kuvittamiseen ja esittää vastineeksi teeman mukaista parisuhdeiltaa järjestettäväksi Kuhmon seurakunnassa.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto päätti myöntää 200 €:n avustuksen kirjan kuvittamiseen ja esittää vastineeksi teeman mukaista parisuhdeiltaa järjestettäväksi Kuhmon seurakunnassa. Avustus maksetaan kirkkoneuvoston määrärahoista.

(8.) 91 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Tiedoksi saatettiin seuraavat asiat:

1. Muistio Ikolan pappilan alueen kehittämisillasta 2.4.2019, liite 5
2. Lähetystyön johtokunnan kokous 30.5. § 17, liite 6.

(9.) 92 § OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja päätti kokouksen klo 17.27.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Pöytäkirjan pykälät: 84, 85, 86, 88, 91, 92
	<u>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</u> Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: 87, 89, 90
	<u>Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto</u> Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Pöytäkirjan pykälät:
	<u>Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot</u> 1. Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 mom:n, 2. hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, 3. kirkon virkaehtosopimuslain 19 §:n, tai 4. muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:
	<u>Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot</u> Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8a §:n 2 mom. nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon ¹ . Pöytäkirjan pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä <u>kirjallisen</u> oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot: Kuhmon seurakunnan kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Kirkkotie 6-8 KUHMO Postiosoite: Kirkkotie 6-8, 88900 KUHMO Sähköposti: kuhmo.seurakunta@evl.fi Pöytäkirjan pykälät: 87, 89, 90 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopiolla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi: – oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan

¹ Kansallisen kynnsarvon suuruus on 60.000 € (tavarat – ja palvelut), 400.000 € (terveydenhoito – ja sosiaalipalvelut), 150.000 € (rakennusurakat) ja 500.000 € (käyttöoikeusurakat).

Hankinta-oikaisun tekeminen	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun (Hankintalaki 80-83 §).</p> <p>Toimitusosoite Hankintoaikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: Kuhmon seurakunnan kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Kirkkotie 6-8 KUHMO Postiosoite: Kirkkotie 6-8 88900 KUHMO Sähköposti: kuhmo.seurakunta@evl.fi</p> <p>Hankintoaikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintoaikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintoaikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Hankinta-oikaisun sisältö	<p>Hankintoaikaisusta on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none">– oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi– tiedot hankintoaikaisun kohteena olevasta päätöksestä– millaista oikaisua päätökseen vaaditaan– millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan <p>Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>