

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 20.helmikuuta 2019 klo 17.30 – 19.30
KOKOUSPAIKKA	Seurakuntakeskuksen sali, Kirkkotie 6-8
LÄSNÄ OLLEET JÄSENET	Timo Suutari, kirkkoherra, puheenjohtaja Mauri Kuula, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Tauno Harinen Sanna Huotari Martti Huusko Lauri Komulainen Anita Korhonen Eine Lundberg Maire Malinen, Niina Huotarin varajäsen Rauha Määttä Aimo Tervämäki
MUUT LÄSNÄ OLLEET	Tuomas Kettunen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Maija Inget, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Satu Ylönen, taluspäällikkö Raija Heikkinen, seurakuntas sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 34 - 43
ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Timo Suutari Raija Heikkinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Aika ja paikka Kuhmo 25.2.2019 Martti Huusko Lauri Komulainen
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Kuhmon kirkkoherranvirasto Todistaa Allekirjoitus

Kuhmo 13.2.2019

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 20. helmikuuta 2019 kello 17.30-		
KOKOUSAIKKA	Seurakuntakeskuksen sali, Kirkkotie 6-8		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
(1.)	34 §	Liite n:o	Kokouksen avaus, alkuhartaus sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
(2.)	35 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
(3.)	36 §		Työjärjestyksestä päättäminen
(4.)	37 §		Paloniemen leirikeskuksen myynti
(5.)	38 §	1, 2	Ikolan pappilan käyttötarkoitus
(6.)	39 §		Kuhmon kirkon rakennusprojektin koordinaattori
(7.)	40 §		Muut asiat
(8.)	41 §	3	Tiedoksi saatettavat asiat
(9.)	42 §		Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen
PUHEENJOHTAJA	<hr/>		
	Timo Suutari, kirkkoherra		
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ	<hr/>		
	Raija Heikkinen, seurakuntas sihteeri		

(1.) 34 § KOKOUKSEN AVAUS, ALKUHARTAUUS SEKÄ KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan kutsu kirkkoneuvoston tai sen jaoston kokoukseen on toimitettava jäsenille ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, käsiteltävien asioiden luettelo.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Aluksi veisattiin virsi 464:1-4, jonka jälkeen puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden. Martti Huusko piti kuvaesityksen edellisestä sunnuntaina olleesta luottamushenkilöiden tehtävään siunaamistilaisuudesta. Pidettiin nimenhuuto ja todettiin läsnä olevat kirkkoneuvoston jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

(2.) 35 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa noudatetun aakkosjärjestyksen mukaan.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martti Huusko ja Lauri Komulainen.

(3.) 36 § TYÖJÄRJESTYKSESTÄ PÄÄTTÄMINEN

Päätösehdotus:

Kokouksessa noudatetaan esityslistan mukaista työjärjestystä.

Esityslistan postittamisen jälkeen oli kokoukselle tullut käsiteltäväksi lisäasia Kuhmon seurakunnan lapsiasiahenkilöiden nimeäminen ja tiedoksi saatettavina asioina johtokuntien kokousten päätöksiä.

PÄÄTÖS: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Lisäksi päätettiin ottaa käsiteltäväksi esitetyt asiat seuraavasti:

§ 40 Kuhmon seurakunnan lapsiasiahenkilöiden nimeäminen

§ 42 Kasvatustyön johtokunnan kokouksen 14.2.2019 § 10 ja Lähetystyön johtokunnan kokouksen 14.2.2019 §§ 7-9

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

(4.) 37 § PALONIEMEN LERIKESKUKSEN MYYNTI

Kirkkovaltuusto 30.1. 2013 § 10

Kuhmon seurakunta on hankkinut omistukseensa Paloniemen leirikeskuksen vuonna 1979. Leirikeskus sijaitsee Katerman kylässä, Paloniemi nimisellä tilalla, RN:o 160. Tilan pinta-ala on 88 000 m². Leirikeskuksen päärakennus on valmistunut vuonna 1987. Päärakennuksen rakennusala on 525 m² ja tilavuus 1850 m³. Leirikeskukseen kuuluu kuusi, vuonna 1941 valmistunutta majoitusrakennusta (á 123 m²), joista kolme on peruskorjattu vuosina 2003-2004 ja kaksi on korjattu kevyemmin vuonna 2003. Yksi majoitusrakennuksista on kylmillään ja varastokäytössä. Lisäksi leirikeskukseen kuuluu vuonna 2003 valmistunut uusi rantasauna (120 m²) ja vuonna 1958 valmistunut pienempi rantasauna, jota on korjattu useampaan otteeseen vuosien kuluessa. Niin ikään leirikeskuksessa on erilaisia huoltorakennuksia yhteensä kuusi kappaletta.

Paloniemen leirikeskuksen suurin käyttäjäryhmä on seurakunnan rippikoulutyö. Merkittäviä käyttäjäryhmiä ovat lisäksi varhaisnuorisotyö, nuorisotyö ja diakoniatyö. Muut työalat käyttävät leirikeskusta lähinnä satunnaisluontoisesti. Nuorten ikäluokkien pienentymisen ja toimintatapojen muuttumisen seurauksena nuorille suuntautunut leirikeskuksen käyttö on jatkuvasti vähentynyt. Ikäihmisten määrän kasvusta huolimatta diakoniatyön käyttö on myös vähentynyt. Merkille pantavaa on, että diakonian osalta yöpymiset seurakunnan leirikeskuksessa ovat loppuneet kokonaan.

Päärakennuksen osalta käyttöaste on noin 30 %. Majoitustilojen oalta käytössä ovat nykyään tosiasiaissa vain kolme peruskorjattua majoitusrakennusta, koska nuorisotyön ryhmät mahtuvat näihin kolmeen rakennukseen, eivätkä ulkopuoliset majoittujatkaan varaa enää tiloja, joiden wc- ja suihkutilat ovat erillisessä rakennuksessa. Nämä kaksi majoitusrakennusta ovat siis lähes käyttämättöminä. Majoitustilojen käyttöaste on kolmen peruskorjatun majoitusrakennuksen osalta alle 20 prosenttia. Mikäli laskennan pohjaksi otetaan koko leirikeskuksen majoituskapasiteetti, käyttöaste on alle 10 prosenttia. Nämä käyttöasteet on laskettu sen mukaan, että seurakunnan kaikki kolme rippileiriä järjestetään Paloniemessä. Mutta mikäli esimerkiksi yksi rippileiri järjestetään muualla (kuten 2012 ja 2013) leirikeskuksen käyttöaste putoaa edellä mainituista vielä neljänneksen.

Ulkopuolinen käyttö on suhteellisen vähäistä. Kesällä sesonkiaikaan majoittujia on kohtalaisesti. Muina aikoina majoittujien määrä on suoraan verrannollinen vähäiseen Kuhmoon suuntautuvaan matkailijamäärään. Myöskään perhejuhlien pitopaikkana Paloniemi ei ole kovin suosittu. Esimerkiksi muistotilaisuuden pitopaikaksi Paloniemi valikoituu useimmiten vasta viimekätisenä vaihtoehtona.

Vuositasolla Paloniemen ulkoiset menot ovat noin 140.000 euroa, joista henkilöstömenojen osuus on vajaat 80.000 euroa. Poistot ja laskennallinen korko sijoitetulle pääomalle ovat yhteensä runsaat 40.000 euroa. Ulkopuolisille myydyistä majoituksista, tilavuokrista ja ateriapalveluista saadaan vuositasolla runsaat 10.000 euroa, joten Paloniemen ulkoiset nettomenot ovat vajaat 130.000 euroa.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Paloniemen nettomenot yhteensä ovat 170.000 euroa (sisältänen ulkoiset nettomenot ja pääomakustannukset, eli poistot ja laskennallisen koron). Seurakunnan työalojen omasta käytöstä perityt sisäiset korvaukset (esim. täysihoidovuorokausi 40 €) ovat vuodessa noin 60.000 euroa oletuksella, että seurakunnan kaikki leiririppikoulut pidetään Paloniemessä. Edellä mainittujen ulkoisten nettomenojen ja omasta käytöstä perittyjen korvausten erotus (130.000–60.000) 70.000 euroa ja poistot ja laskennallinen korko 40.000 euroa yhteensä 110.000 euroa jaetaan työaloille sisäisinä vuokrina Paloniemen käytön mukaisessa suhteessa.

Nykyisen toiminnan ja leirikeskuksen käytön mukaan vastaavien palvelujen ostaminen ulkopuolisilta toimijoilta maksaa arviolta noin 70.000 euroa vuodessa. Rahassa mitaten leirikeskuksen ylläpidosta aiheutuu noin 100.000 euron ylimääräiset vuosikustannukset seurakunnalle.

Paloniemen leirikeskuksen ylläpito on vähentyneen käytön ja seurakunnan menojen karsintatarpeen vuoksi tullut vakavasti harkittavaksi. Ratkaisujen pohjaksi on tehty taustakartoitusta seurakunnan leirikeskustoimintojen tarpeista tulevaisuudessa sekä erilaisista ratkaisuvaihtoehdoista. Seurakunnan työaloilta ja kaikilta työntekijöiltä on pyydetty arvioita leirikeskuksen tulevasta tarpeesta, toiminnan järjestämisestä siinä tapauksessa, että leirikeskuksesta luovutaan sekä siitä, miten Lentiiran tiloja voitaisiin hyödyntää leiritoiminnassa.

Saadun palautteen perusteella kovin suuria muutoksia leirikeskuksen käytössä ei ole odotettavissa lähivuosina. Leirikeskuksen tarpeen ja käytön arvioidaan kuitenkin selvästi vähenevän myös tulevina vuosina.

Siinä vaihtoehdossa, jossa Paloniemestä luovutaan ja Lentiiran palvelutasoon ei tehdä isompia muutoksia, kartoituksen mukaan noin puolet nykyisestä Paloniemen toiminnoista voitaisiin toteuttaa Lentiirassa ja loput tulisi ostettavaksi ulkopuolisilta tahoilta.

Mikäli Lentiiran pappila, sisärenmökki ja seurakuntatalon asunto korjattaisiin majoitustiloiksi ja keittiö saneerattaisiin nykyaikaiseksi, lähes kaikki nykyiset Paloniemen toiminnot voitaisiin toteuttaa Lentiirassa. Tässä vaihtoehdossa myös majoitustilojen käyttöaste jäisi varsin matalaksi, koska ulkopuolista käyttöä kovin suurella määrällä ei Lentiiran tiloihin olisi odotettavissa.

Paloniemen leirikeskuksen nykyiselle ylläpidolle ei näyttäisi olevan sen enempää toiminnallisia kuin taloudellisiakaan perusteita. Vaihtoehdoiksi jäävät lähinnä leirikeskuksen myyminen tai vuokraaminen. Myös leirikeskuksen sulkemista osaksi vuotta voidaan harkita. Leirikeskuksen sulkemisella osaksi vuotta saataisiin säästöjä henkilöstömenoissa ja jonkin verran myös lämmityskustannuksissa. Rakennuskannan ylläpitäminen edes nykyisellä tasolla vaatii kuitenkin jatkuvaa huoltoa ja korjausinvestointeja. Mikäli leirikeskus vuokrattaisiin ulkopuoliselle toimijalle, vaatisi toiminnan kehittämisen väistämättä myös korjaus ja lisäinvestointeja. Toiminnan kehittämistä haittaisi todennäköisesti se, että kiinteistön omistus ja toiminnan pyörittäminen olisivat eri tahoilla.

Selkein vaihtoehto on leirikeskuksen myynti. Myynti voitaisiin antaa kiinteistönvälittäjän tehtäväksi koska sitä kautta saataisiin myyntikohteelle paras mahdollinen näkyvyys.

Kirkkovaltuuston tulisi ennen myyntitoimeksiantoa päättää myyntihinta. Koska kyseessä on kiinteistön myynti, kirkkovaltuuston päätös tulee alistaa tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Alistettavaan päätökseen tulee liittää kiinteistövälittäjän arvio kohteen käyvästä arvosta.

Rakennusten tasearvo on 523.211,40 euroa. Maapohjan arvoa ei taseessa ole yksilöity. Rakennusten käypänä arvona voidaan pitää 600.000 euroa ja tontin arvona 150.000 euroa.

Liitteessä 4 karttaliite

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen myytäväksi 750.000 euron kauppahinnasta. Myyntiin yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

Taluspäällikkö selosti asiaa, jonka jälkeen käytiin keskustelu.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 17.12. 2014 § 46

Paloniemen leirikeskus on ollut julkisesti myynnissä maaliskuusta 2013 lähtien. Kiinteistön myynti on ollut Kuhmon kiinteistöpalvelut Oy:n tehtävänä toimeksiantosopimuksen mukaisesti. Ostajien kiinnostus kohteesta on ollut vähäistä. Netissä kohdetta on käyty viimeisen vuoden aikana katsomassa 1105 kertaa. Suullisia tiedusteluja, sähköpostikyselyjä ja paikanpäällä käyntejä on ollut muutamia.

Leirikeskus on ollut myynnin ajan jatkuvasti seurakunnan normaalissa käytössä ja sinne on otettu ulkopuolisia majoittujia ja juhlien järjestäjiä kysynnän mukaan. Toiminnan laajuus on pysynyt kutakuinkin aikaisemmassa mitassa.

Leirikeskuksen hinnoittelun pohjana oli kahden kiinteistövälittäjän arviot kohteesta. Toisen kiinteistövälittäjän arvio kohteesta oli 553.000 € ja toisen kiinteistövälittäjän arvio oli 600.000- 650.000 € +/- 20 %. Asetettu myyntihinta oli näin ollen arvioiden yläpäästä. Huomioon ottaen yleisen vallinneen taloudellisen tilanteen ja ostajien vähäisen kiinnostuksen, voi arvioida, että myyntihinta on ollut liian korkea ostajien kiinnostuksen herättämiseksi. Koska maan taloudellisessa tilanteeseen ei ole nähtävissä nopeaa paranemista ja toisaalta perusteet leirikeskuksesta luopumiseen eivät ole muuttuneet on perusteltua harkita myyntihinnan tarkistamista.

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että kauppahinnaksi päätetään 550.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkoneuvosto 17.8.2016 § 80

Mahdollisten ostajien kiinnostus Paloniemen leirikeskukseen on hinnan alennuksesta huolimatta ollut edelleen vaisua. Ainoastaan muutamia yhteydenottoja on ollut, eikä kohteesta ole jätetty tarjouksia.

Leirikeskuksen vähäinen käyttö kesäaikaa lukuun ottamatta sekä suuret ylläpitokustannukset ja kiinteistön korjaustarpeet puoltavat edelleen leirikeskuksen myymistä.

Tarjousten pyytäminen on tässä tilanteessa harkinnanarvoinen vaihtoehto myyntiprosessin eteenpäin viemiseksi.

Kohde voitaisiin myydä tarjouskaupalla niin, että seurakunta määrittelee pohjahinnan ja ostajilla on mahdollisuus kilpailla kohteesta jättämällä pohjahintaa tai annettua tarjousta korkeamman tarjouksen. Myynti tapahtuu netissä avoimesti, jolloin toisilla ostaja kandidaateilla on mahdollisuus määraajan puitteissa reagoida annettuun tarjoukseen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Toinen vaihtoehto on tarjota kohdetta myytäväksi suoraan perinteisesti pyytämällä kohteesta tarjouksia ilman pohjahintaa. Tällöinkin myyjä pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tarjous tai hylätä kaikki määräaikaan mennessä annetut tarjoukset.

Myyntihinnoittelun selventämiseksi metsänhoitoyhdistykseltä on pyydetty arvio Paloniemen alueen puuston arvosta. Annetun arvion mukaan tilan puuston arvo on 63.000 euroa. Kaupungin rakennusvalvonnan mukaan Paloniemen alueelle voitaisiin erottaa leirikeskuksen lisäksi kolme rakennuspaikkaa. Lisärakentaminen alueelle tapahtuu poikkeamislupakäytännön mukaisesti.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että Paloniemen leirikeskus tarjotaan myytäväksi tarjouskaupalla ja tarjouskaupan pohjahinnaksi päätetään 350.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että Paloniemen leiri keskus tarjotaan myytäväksi tarjouskaupalla ja tarjouskaupan pohjahinnaksi päätetään 350.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkoneuvosto 19.9.2017 § 123

Paloniemen leirikeskus on kiinteistövälittäjän kautta myytävänä neljä ja puoli vuotta. Kiinnostus leirikeskusta kohtaan on ollut vähäistä.

Julkisyhteisöt, seurakunnat mukaan luettuna ovat viimeaikoina käyttäneet enenevässä määrin nettihuutokauppaa hyvällä menestyksellä kiinteistöjensä myyntifoorumina.

Nettihuutokaupassa saatu korkein tarjous käsitellään ja hyväksytään normaaliin kiinteistökaupan tapaan ja kauppa tehdään vasta sen jälkeen kun kirkkohallitus on vahvistanut myyntipäätöksen.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää, että Paloniemen leirikeskus laitetaan nettihuutokauppaan myytäväksi.

PÄÄTÖS:

Kirkkoneuvosto päätti, että Paloniemen leirikeskus laitetaan myyntiin Kiertonet.fi nettihuutokaupan kautta. Pohjahintaa kohteelle ei aseteta. Myyntiaika päättyy 30.11.2017.

Kirkkoneuvosto 18.1.2018 § 8

Paloniemen leirikeskus oli myytävänä Kiertoa Oy:n ylläpitämässä Kiertonet.fi nettihuutokaupassa runsaan kahden kuukauden ajan. Huutokauppa päättyi 30.11.2017 ja tuona aikana kohteesta tehtiin 67 huutoa. Korkein huuto oli 210.000 euroa.

Korkeimman huudon tehneen Jari Myllysen ja kumppaneiden kanssa on käyty neuvotteluja kaupasta ja leirikeskuksessa olevasta irtaimistosta. Neuvotteluissa on sovittu siitä, että leirikeskuksen irtaimisto myydään samassa yhteydessä kiinteistökaupan kanssa 20.000 euron kauppahinnalla.

Kaupasta on laadittu esisopimus, joka allekirjoitetaan sen jälkeen kun kirkkovaltuusto on hyväksynyt kaupan ja esisopimuksen. Varsinainen kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen kun kirkkohallitus on vahvistanut kauppaa koskevan kirkkovaltuuston päätöksen.

Koska asia koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista, päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Liite 2 esisopimusluonnos

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen Jari Myllyllylle, Markku Kiviahteelle, Saana Kämäräiselle, Joonas Kämäräiselle, Lotta Myllyllylle ja Julius Myllyllylle 210.000 euron kauppahinnasta ja leirikeskuksen irtaimiston 20.000 euron kauppahinnasta ja että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kirkkovaltuusto 7.2.2018, 5§

Kauppa ei ole toteutunut sovituksessa aikataulussa.
Päätösehdotus annetaan kirkkoneuvoston kokouksessa.

Talouspäällikkö selosti Paloniemen leirikeskuksen kaupan ja rahoitukseen liittyviä selvitystä ostajien kanssa, liite 14. Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta.

Martti Määttä esitti Mauri Kuulan, Matti Rynäsän ja Eine Lundbergin kannattamana, että kirkkoneuvosto siirtää Paloniemen leirikeskuksen myyntiasian uuden, tammikuussa 2019 toimintakautensa aloittavan kirkkovaltuuston ja –neuvoston käsiteltäväksi.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että Paloniemen leirikeskuksen myyntiasia siirretään uuden, tammikuussa 2019 aloittavan kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Paloniemen leirikeskus oli myytävänä Kiertoa Oy:n ylläpitämässä Kiertonet.fi nettihuuto-kaupassa. Kiertoa Oy on palauttanut vuonna 2018 Kuhmon seurakunnalle perimänsä välityspalkkion, joka oli 3,2% toteutuneesta kauppahinnasta.

Kirkkoneuvosto keskusteli myyntiajankohdasta ja –hinnasta sekä leirikeskuksen irtaimistosta.

Päätösehdotus (taluspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen Kiertonet.fi nettihuutokauppaan myytäväksi ajalla 10.4.-20.5.2019. Komissiohinta 2,4%. Paloniemen leirikeskuksen pohjahinta huutokauppaan on 195.000,00 euroa. Kauppahintaan sisältyy myös myyntihetkellä oleva leirikeskuksen irtaimisto.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

(5.) 38 § IKOLAN PAPPILAN KÄYTTÖTARKOITUS

Kirkkoneuvosto 19.9.2017

Ikolan pappila on jäänyt pois virka-asuntokäytöstä kesällä 2015 ja sen jälkeen rakennus on toiminut väistötilana seurakuntakeskuksessa sisäilmaongelmista kärsiville työntekijöille. Lisäksi pappilassa on järjestetty monenlaisia tilaisuuksia ja se toimii yhtenä kokoontumispaikkana.

Kirkkovaltuuston 31.5.2017 hyväksymässä seurakunnan kiinteistöstrategiassa linjataan Ikolan pappilan osalta, että sen jälkeen, kun sisäilmaongelmista kärsiville työntekijöille on saatu vuokrattua uudet tilat, Ikolan pappila myydään erotettavalla omalla tontilla.

Liite 3, karttaliite

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää, että Ikolan pappilan myyntiä ryhdytään valmistelemaan siten, että erotettava tontti olisi noin 8.000 m² ja myynti tapahtuisi nettihuutokaupalla.

PÄÄTÖS:

Kirkkoneuvosto päätti, että Ikolan pappilan myyntiä ryhdytään valmistelemaan siten, että erotettava tontti olisi noin 8.000 m²

Kirkkoneuvosto 18.4.2018 § 34

Ikolan pappila myydään karttaliitteen mukaisella noin 8.000 m² suuruisella määrälalla. Erotettavaa määrälalaa rasittaa alueen itäosassa kulkeva kevyenliikenteen reitti. Kaupan kohteena on päärakennuksen lisäksi aittarakennus ja autotalli-pihasaunarakennus.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää, että Ikolan pappila laitetaan myytäväksi Mezzoforte Oy:n ylläpitämän Huutokaupat.com nettihuutokaupan kautta. Pohjahintaa huutokauppaan ei aseteta. Huutokauppa päättyy 31.7.2018 kello 20.00.

Puheenjohtaja oli kutsunut kuultavaksi virkavapaalla olevan kirkkoherra Timo Suutarin, joka saapui kokoukseen klo 19.07. Hän selosti Ikolan pappilassa olevaa tämänhetkistä toimintaa ja mahdollisuuksia sen kehittämiseen jatkossa. Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta ja esitti kysymyksiä. Keskustelun jälkeen Timo Suutari poistui kokouksesta klo 20.20.

Kirkkoneuvosto keskusteli §:n aikana myös Ikolan pappilan vuokrausasiaa, joka aikaisemmin työjärjestyskohdassa päätettiin käsitellä pykälän 38 aikana.

Aune Mikkonen esitti, että Ikolan pappilan myyntipäätöstä siirretään toistaiseksi. Irene Väyrynen, Sirpa Pääkkönen ja Matti Ryynänen kannattivat.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maija Inget poistui kokouksesta klo 20.26, ennen äänestyksen alkamista.

Koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys päätettiin äänestää. Äänestyksessä päätösehdotusta kannattavat äänestivät Jaa ja Aune Mikkosen tekemää esitystä kannattavat äänestivät Ei. Suoritettussa äänestyksessä Jaa sai kolme ääntä ja Ei sai kahdeksan ääntä.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto päätti, äänin 8-3, että Ikolan pappilan myyntipäätöstä siirretään toistaiseksi.

Vuoden 2018 käyttötilaston mukaan seurakunnan tilaisuuksia on pidetty Ikolan pappilassa 120 kertaa vuonna 2018 (Liite 1). Ikolan käyttötaloustuotot vuonna 2018 olivat 4 907 euroa ja kulut 18 488 euroa. (Liite 2)

Ulkopuolinen yhdistys vuokraa osaa pappilasta lounaskahvilakäyttöön arkipäivisin klo 7-16 kiinteällä kuukausivuokralla. Ulkopuolisten myyntipäiviä pappilassa oli 170 päivää vuodessa. Seurakunnan oma lähetykskahvila toimii niinä päivinä, jolloin yhdistyksen kahvila ei toimi.

Pappila toimii kolmen työntekijän toimistona ja väistötilana (pappi, lapsityöntekijä, kanttori). Seurakunnan nimikkolähettiläiden hyväksi pidettävä lähetykskahvila toimii päiväsaikaan niinä päivinä, jolloin yhdistyksen kahvilassa ei ole toimintaa. Kamarimusiikin aikana kahvilaa pitää seurakunnan lähetykskahvila.

Seurakunnan ryhmä- ja iltakäyttö:

- Kuorot 2 kuoroa (harjoitus-/väistötilana)
- Suruillat
- Aikuistyön illat – kohtaamisen illat
- Lähetysillat
- Kirkolliset toimitukset
- Kokoukset
- Joulun- ja pääsiäisvaellukset
- Nuorten pienoisorkesteri (tilavarauspyyntö)

Pappilan alue on muodostumassa kuntalaisten ja seurakuntalaisten virkistysalueeksi. Kuhmon seurakunnan olisi halutessaan mahdollista tukea Ikolan pappilan julkista käyttöä ja mahdollisimman suurta kansalaisten osallistumista alueen käyttöön ja kehitykseen. Mikäli seurakunta päättää muuttaa kiinteistöstrategiassa määriteltyä linjausta, pappilalle on laadittava käyttösuunnitelma ja sen jälkeen kartoitettava uuden käyttötarkoituksen mukaiset kiinteistön korjaustarpeet.

Pappilan alueen käyttöön liittyviä sopimuksia ja suunnitelmia:

1. Ikolan pappilaan johtavan tien kosken puolelta on vuokrattu Kuhmon Työvire ry:lle 1500 m² suuruinen alue (Ikolan tila RN:o 25:91) 1.1.2017 – 31.12.2021. Vuokra 200,00 euroa vuokra-ajalta on maksettu etukäteen. Vuokrasopimusta on jatkettu ajalle 1.1.2022 – 31.12.2030. Myös tältä ajalta vuokra 360 € on maksettu jo etukäteen vuonna 2018.
2. Kuhmon kaupunki on panostanut koskikalastuksen kehittämiseen Pajakkakosken rannoilla. Yleinen virkistyspolku kulkee Ikolan rannassa aivan niemeen ja vanhan sillan paikalle asti. Pajakkakosken polkureitistöä ja pappilan pellolle rakennettua pysäköintialuetta koskeva sopimus on keskeneräinen ja se tulisi laatia ja allekirjoittaa.
3. Kirkkoneuvosto on päättänyt 8.11.2017 § 135 allekirjoittaa sopimuksen Kuhmon Taidesilta-yhdistyksen kanssa. Sopimusasiakirja oikeuttaa rakentamaan Kuhmon Taidesillaksi kutsutun kevyenliikenteen sillan puretun pappilansillan kohdalle siten, että sillan länsipää sijoittuu Kuhmon seurakunnan omistamalle Ikolan tilan maalle. Sopimus raukeaa, jos sillan rakentamiseen ei ole ryhdytty 10 vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.
4. Kirkkoneuvosto on hyväksynyt 19.9.2017 § 125 Kuhmon kaupungin suunnittelemaan Flora Park hankkeeseen liittyvän arboretumin eli puulajipuiston suunnittelun ja toteutuksen Ikolan pappilan alueelle. Arboretumin paikaksi kaavailtiin pappilaan johtavan tien länsipuolista aluetta. Edellytyksenä oli, että hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää, että Ikolan pappilan tulevan käyttötarkoituspäätöksen tueksi järjestetään seurakunnan jäsenille ja sidosryhmille avoin, yhteisöllinen ideointitilaisuus. Sen jälkeen tehdään käyttösuunnitelma ja ehdotus kiinteistön korjaustarpeista ja mahdollisesta hankerahoituksesta kirkkoneuvostolle ja kirkkovaltuustolle.

Kirkkoneuvosto keskusteli Ikolan pappilan käytöstä ja asemasta kulttuurihistoriallisena rakennuksena seurakunnan ja koko Kuhmon historiassa. Ideointitilaisuuden järjestämistä pidettiin hyvänä ajatuksena. Tilaisuuden ajankohdaksi suunniteltiin maaliskuuta ja paikkana tietysti Ikolan pappila.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

(6.) 39 § KUHMON KIRKON RAKENNUSPROJEKTIN KOORDINAATTORI

Kuhmon kirkossa toteutettavan lämmitysjärjestelmän muutoksen ja ulkoseinien tiivistämisen rakennusprojekti on käynnistymässä. Projektin kustannusarvio on 407.000 euroa ja se toteutetaan kokonaisuudessaan vuonna 2019. Projekti on mittava ja sen toteuttaminen edellyttää vahvaa kokemusta rakennushankkeiden koordinoinnista.

Projekti tarvitsee koordinaattorin, jonka tehtäviin kuuluvat mm.

- projektin aikatauluttaminen ja huolehtiminen aikataulussa pysymisestä
- neuvottelut suunnittelijoiden kanssa ja huolehtiminen suunnitelmien yhteensovittamisesta
- urakkatarjouskilpailun järjestäminen
- urakkasopimusten valmistelu
- rakennuslupa-asiat
- rakennusaikaisten työmaakokousten järjestäminen ja niiden sihteerin tehtävät
- yhteydenpito rakennusaikana urakoitsijoihin, valvojaan ja suunnittelijoihin

Koordinaattorin tehtävänä olisi talouspäällikön kanssa sovitulla tavalla avustaa hankkeen suunnittelua ja toteuttamista. Työn valvonta hankittaisiin ulkopuoliselta taholta.

Kuhmon seurakunnan eläkkeelle jäänyt talouspäällikkö Paavo Mäntymäki on työhönopastaja/mentorina perehdyttänyt uutta talouspäällikköä sekä avustanut Kuhmon kirkon rakennushistoria- ja rakenneselvityksen laatimisessa korvauksetta. Paavo Mäntymäki on antanut suostumuksensa kirkon lämmitysjärjestelmän muutoksen ja ulkoseinien tiivistämisen rakennusprojektin koordinaattoriksi. Hänen palkkaesityksensä on 26,00 euroa tunnilta.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto nimittää Paavo Mäntymäen Kuhmon kirkon rakennusprojektin tuntipalkkaiseksi koordinaattoriksi projektin valmistumiseen saakka. Palkkaus 26,00 euroa tunnilta.

Talouspäällikkö selosti kirkon rakennusprojektiin liittyvää suunnittelua ja valmistelua. Kirkkoneuvosto keskusteli koordinaattorin tehtävistä, joista osa kuuluu käytännössä jo pääura-koitsijan tehtäviin. Keskusteluissa painotettiin remontin valvojan ammattitaitoa ja osaamista. Koordinaattorin työtuntien kokonaismäärä olisi arviolta 100 tuntia. Tuntipalkkaan tulee lisäksi maksettavaksi pakolliset sivukulut.

Taloudellinen jaosto selvittelee vielä kokouksessaan kaukolämpöjärjestelmää vaihtoehdoksi maalämmölle kirkon lämmitysjärjestelmäksi.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen. Koordinaattorin työtuntien enimmäismääräksi hyväksyttiin 100 tuntia.

(7.) 40 § KUHMON SEURAKUNNAN LAPSIASIAHENKILÖIDEN NIMEÄMINEN

Lapsivaikutusten arviointi eli LAVA on työkalu ja menetelmä, jolla toimintaa ja päätöksentekoa punnitaan lasten edun näkökulmasta. Lapsilla tarkoitetaan tässä yhteydessä kaikkia alle 18-vuotiaita. ”**Lapsen edun edistämiseksi kirkollisen viranomaisen on päätöksen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon sen vaikutukset lapsiin. Vaikutusten arvioinnin tekee se viranomainen, joka käsittelee asiaa ensimmäisenä.**” KJ 23 luku §3

Tavoitteena on tarkastella päätöksentekoa lapsen ja nuoren näkökulmasta ja pyrkiä löytämään heidän hyvinvointinsa kannalta parhaita ratkaisuja. Lapsivaikutusten arviointi edistää ja vahvistaa lasten ja nuorten oikeuksia, osallisuutta ja vaikutusmahdollisuuksia. Se toimii myös suunnittelun ja päätöksenteon apuvälineenä. LAVA:n tavoitteena on auttaa seurakuntia ottamaan lapsivaikutusten arvioinnin avulla huomioon lasten ja nuorten näkökulma sekä päätöksenteossa että toiminnan suunnittelussa. Lapsiasian vaikutus on arvioitava seurakunnan päätöksenteon valmisteluvaiheessa.

Useissa seurakunnissa on valittu lapsiasiahenkilöitä, jotka voivat olla apuna lapsivaikutusten arvioinnin tekemisessä.

Lapsiasiahenkilöitä olisi hyvä olla kaksi, toinen luottamushenkilö ja toinen seurakunnan työntekijä, jolloin he voivat työparina hoitaa joitakin LAVAan liittyvistä tehtävistä. Kuhmon seurakunnassa lapsiasiahenkilö voisi toimia yhteistyöneuvottelijana ja neuvonantajana asioiden valmisteluvaiheessa. Tarvittaessa hän voi esittää asian uudelleen valmistelua. Vastuu lapsivaikutusten arvioinnista ei siirry asian varsinaiselta valmistelijalta kokonaan lapsiasiahenkilöille.

Lapsiasiahenkilönä on vuosina 2012-2018 toiminut johtava lastenohjaaja, sekä työparinaan kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja.

Päätösehdotus (kirkkoherra):

Kirkkoneuvosto päättää, että vuosiksi 2019-2020 Kuhmon seurakunnan lapsiasiahenkilöksi nimitetään kasvatuksen tiimivastaava Riikka Pääkkönen ja lapsiasiain luottamushenkilönä toimii kasvatustyön johtokunnan kirkkoneuvoston edustaja Niina Huotari.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

(8.) 41 § MUUT ASIAT

1. Yhteismetsä Kuhmoon, infotilaisuus Kuhmo-talossa 27.2.2019 klo 17.30–20.00. (Liite 3). Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta. Seurakunnan luottamushenkilöistä Lauri Komulainen, Maija Inget, Anita Korhonen, Rauha Määttä, Maire Malinen ja Tuomas Kettunen ilmoittivat osallistuvansa tilaisuuteen. Lisäksi seurakunnan viranhaltijoista tilaisuuteen osallistuvat edustajina kirkkoherra ja taluspäällikkö.
2. Keskusteltiin seurakunnan tilojen mm. kirkon ja seurakuntakeskuksen sisäilmatilanteesta. Taluspäällikkö kertoi, että seurakuntakeskuksen ilmanvaihtolaitteistossa on ollut puutteita liitännässä. Vika havaittiin alkuvuodesta ja on korjattu toimintakuntoon.
3. Kirkkoneuvoston uusille jäsenille jaettiin Kuhmon seurakunnan kiinteistöstrategia vuosille 2017-2026.

(9.) 42 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Tiedoksi saatettiin seuraavat asiat:

1. Kasvatustyön johtokunnan kokouksen 14.2.2019 § 10 ja Lähetystyön johtokunnan kokouksen 14.2.2019 §§ 7-9 (liite 4)
2. Kirkkoherran päätösluettelo 1/2019 § 1.

(10.) 43 § OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja päätti kokouksen klo 19.30.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Pöytäkirjan pykälät: 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43
	<u>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</u> Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: 39, 40
	<u>Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto</u> Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Pöytäkirjan pykälät:
	<u>Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot</u> 1. Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 mom:n, 2. hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, 3. kirkon virkaehtosopimuslain 19 §:n, tai 4. muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:
	<u>Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot</u> Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8a §:n 2 mom. nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon ¹ . Pöytäkirjan pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä <u>kirjallisen</u> oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot: Kuhmon seurakunnan kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Kirkkotie 6-8 KUHMO Postiosoite: Kirkkotie 6-8, 88900 KUHMO Sähköposti: kuhmo.seurakunta@evl.fi Pöytäkirjan pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopiolla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi: – oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan

¹ Kansallisen kynnsarvon suuruus on 60.000 € (tavarat – ja palvelut), 400.000 € (terveydenhoito – ja sosiaalipalvelut), 150.000 € (rakennusurakat) ja 500.000 € (käyttöoikeusurakat).

Hankinta-oikaisun tekeminen	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankinto-oikaisun (Hankintalaki 80-83 §).</p> <p>Toimitusosoite Hankinto-oikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: Kuhmon seurakunnan kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Kirkkotie 6-8 KUHMO Postiosoite: Kirkkotie 6-8 88900 KUHMO Sähköposti: kuhmo.seurakunta@evl.fi</p> <p>Hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankinto-oikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankinto-oikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Hankinta-oikaisun sisältö	<p>Hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none">– oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi– tiedot hankinto-oikaisun kohteena olevasta päätöksestä– millaista oikaisua päätökseen vaaditaan– millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan <p>Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>