

KOKOUSAIKA	Torstai 18.1.2018 klo 18.00 – 19.58	
KOKOUSPAIKKA	Seurakuntakeskuksen sali	
LÄSNÄ OLLEET JÄSENET	Anna Liisa Hakulinen, vs. kirkkoherra, puheenjohtaja Mauri Kuula Tauno Harinen Eine Lundberg Maija-Liisa Luomaranta Kalle Malinen Aune Mikkonen Martti Määttä Jorma Piirainen, Irja Materon varajäsen Sirpa Pääkkönen Matti Ryytänen	
MUUT LÄSNÄ OLLEET	Maija Inget, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Paavo Mäntymäki, talouspäällikkö Raija Heikkinen, seurakuntasihtööri, pöytäkirjanpitäjä	
ASIAT	§§ 1 - 11	
ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Anna Liisa Hakulinen	Raija Heikkinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Aika ja paikka . . . 2018 Kuhmo	
	Tauno Harinen	Eine Lundberg
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Kuhmon kirkkoherranvirasto	
	Todistaa	Allekirjoitus

Kuhmo 11.1.2017

KOKOUSAIKA	Torstai 18. tammikuuta 2018 klo 18.00 -		
KOKOUSAIKKA	Seurakuntakeskuksen sali		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
(1.)	1 §	Liite n:o	Kokouksen avaus, alkuhartaus sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
(2.)	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
(3.)	3 §		Työjärjestyksestä päättäminen
(4.)	4 §	1	Kolehdit vuodelle 2018
(5.)	5 §		Vienan Karjalan työn työntekijä
(6.)	6 §		Seurakunnan nimenkirjoitusoikeus
(7.)	7 §		Avustushakemus
(8.)	8 §	2	Paloniemen leirikeskuksen myyminen
(9.)	9 §		Muut asiat
(10.)	10 §		Tiedoksi saatettavat asiat
(11.)	11 §		Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus sekä kokouksen päättäminen
PUHEENJOHTAJA	<hr/> Anna Liisa Hakulinen, kirkkoherra		
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ	<hr/> Raija Heikkinen, seurakuntas sihteeri		

(1.) 1 § KOKOUKSEN AVAUS, ALKUHARTAUUS SEKÄ KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan kutsu kirkkoneuvoston tai sen jaoston kokoukseen on toimitettava jäsenille ja kutsuun on liitettävä, mikäli mahdollista, käsiteltävien asioiden luettelo.

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00. Pidettiin nimenhuuto ja todettiin läsnä olevat kirkkoneuvoston jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat. Veisattiin virsi ja puheenjohtaja piti alkuhartauden.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

(2.) 2 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa noudatetun aakkosjärjestyksen mukaan.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tauno Harinen ja Eine Lundberg.

(3.) 3 § TYÖJÄRJESTYKSESTÄ PÄÄTTÄMINEN

Päätösehdotus:

Kokouksessa noudatetaan esityslistan mukaista työjärjestystä.

Esityslistan postittamisen jälkeen oli kokoukselle tullut käsiteltäväksi seuraava lisäasia:

1. Seurakuntayhtymäselvityskirjelmä
2. Kuhmon kirkon joulukuusi
3. Sanajumalanpalvelukset

PÄÄTÖS: Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Lisäksi päätettiin ottaa käsiteltäväksi lisäasiat §:n 9 aikana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

(4.) 4 § KOLEHDIT VUODELLE 2018

Kirkkohallituksen kolehtisuunnitelmaan liittyvä ohjeistus on liitteessä 1.
Kuhmon seurakunnan kohdalle siihen on liitetty vapaasti sijoitettavia ja vapaasti valittavia kolehtikohteita anomusten mukaisesti ajalle 28.1. – 30.9.2018.

Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 8.11.2017 Kuhmon kirkon kolehtisuunnitelman ajalle 1.-21.1.2018.

Päätösehdotus (kirkkoherra):

Kirkkoneuvosto hyväksyy Kuhmon kirkon kolehtisuunnitelman ajalle 28.1.-30.9.2018.
Lenttiirassa ja Iivantiirassa tätä suunnitelmaa noudatetaan siten soveltaen, että vierailuille järjestöille on mahdollisuus kerätä kolehteja.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

(5.) 5 § VIENAN KARJALAN TYÖN TYÖNTEKIJÄ

Vienan Karjalan työn vakinainen työntekijän Ari Huotari on jäänyt eläkkeelle 1.1.2018 lukien. Andrei Tukhkanen on toiminut hänen sijaisenaan ja on halukas jatkamaan tehtävässä.

Päätösehdotus (kirkkoherra):

Andrei Tukhkasen työsopimusta Vienan-Karjalan työssä jatketaan 31.12.2018 asti.
Palkkaus vaativuusryhmä 403.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

(6.) 6 § SEURAKUNNAN NIMENKIRJOITUSOIKEUS

Kirkkolain 7 luvun 7 pykälän mukaan kirkkoneuvosto päättää seurakunnan nimenkirjoitusoikeudesta. Käytännössä kirkkoneuvoston on säännöksen mukaan määrättävä nimenkirjoitusoikeudesta toistaiseksi ja täydennettävä tai muutettava valtuutta tarpeen mukaan. Asiakirjojen allekirjoittajia seurakunnan puolesta on yleensä kaksi.

Kirkkoherralla ja talouspäälliköllä on päätösvaltaa, jonka täytäntöönpano edellyttää erilaisten sopimusten laatimista ja allekirjoittamista.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää, että

Kuhmon seurakunnan nimenkirjoitusoikeus on vs. kirkkoherra Anna Liisa Hakulisella, kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Mauri Kuulalla ja talouspäällikkö Paavo Mäntymäellä. Edellä mainitut henkilöt allekirjoittavat asiakirjat kaksi yhdessä.

Päätösvaltaansa kuuluvat asiakirjat allekirjoittavat vs. kirkkoherra Anna Liisa Hakulinen ja talouspäällikkö Paavo Mäntymäki kumpikin yksin.

Seurakunnan nimenkirjoitusoikeus on kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Mauri Kuulalla ja talouspäällikkö Paavo Mäntymäellä toistaiseksi ja vs. kirkkoherra Anna Liisa Hakulisella ajalla 1.1.-26.5.2018.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

(7.) 7 § AVUSTUSHAKEMUS

Kirkkoneuvosto 30.11.2017 § 153:

14. Divisioonan perinneyhdistys anoo Kuhmossa 31.8.–2.9.2018 pidettävien nuoriso- ja perinnepäivien järjestelyihin 1.000 euroa. Nuoriso- ja perinnepäivien järjestelyistä vastaa perinneyhdistyksen Kuhmon osasto.

Lisäksi perinneyhdistys anoo, että nuoriso- ja perinnepäivien järjestelyjä varten seurakunta huomioi sunnuntain jumalanpalveluksessa samana päivänä pidettävän nuoriso- ja perinnepäivien pääjuhlan ja kolehti kannetaan Kuhmossa tapahtuvan veteraanityön tueksi.

Ennen asian käsittelyä klo 20.04 Jorma Piirainen ja Tuomas Kettunen totesivat olevansa esteellisiä käsittelemään asiaa ja poistuivat kokouksesta.

Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvoston päätti siirtää asian käsittelyn myöhempään ajankohtaan lisäselvityksen vuoksi.

Jorma Piirainen ja Tuomas Kettunen palasivat kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 20.07.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää myöntää 31.8.-2.9.2018 Kuhmossa pidettäviä nuoriso- ja perinnepäivien järjestelyjä varten 200,00 euroa.

Ennen asian käsittelyä klo 18.26 Jorma Piirainen totesi olevansa esteellinen käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta. Kirkkoneuvosto keskusteli. Todettiin, että Kuhmon kirkossa kerätään ko. juhlatiikonloppuna, su 2.9. kolehti Kuhmon Sotaveteraanit ry:n hyväksi.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jorma Piirainen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 18.30.

(8.) 8 § PALONIEMEN LEIRIKESKUKSEN MYYMINEN

Kirkkovaltuusto 30.1. 2013, § 10

Kuhmon seurakunta on hankkinut omistukseensa Paloniemen leirikeskuksen vuonna 1979. Leirikeskus sijaitsee Katerman kylässä, Paloniemi nimisellä tilalla, RN:o 160. Tilan pinta-ala on 88 000 m². Leirikeskuksen päärakennus on valmistunut vuonna 1987. Päärakennuksen rakennusala on 525 m² ja tilavuus 1850 m³. Leirikeskukseen kuuluu kuusi, vuonna 1941 valmistunutta majoitusrakennusta (á 123 m²), joista kolme on peruskorjattu vuosina 2003-2004 ja kaksi on korjattu kevyemmin vuonna 2003. Yksi majoitusrakennuksista on kylmillään ja varastokäytössä. Lisäksi leirikeskukseen kuuluu vuonna 2003 valmistunut uusi rantasauna (120 m²) ja vuonna 1958 valmistunut pienempi rantasauna, jota on korjattu useampaan otteeseen vuosien kuluessa. Niin ikään leirikeskuksessa on erilaisia huoltorakennuksia yhteensä kuusi kappaletta.

Paloniemen leirikeskuksen suurin käyttäjäryhmä on seurakunnan rippikoulutyö. Merkittäviä käyttäjäryhmiä ovat lisäksi varhaisnuorisotyö, nuorisotyö ja diakoniatyö. Muut työalat käyttävät leirikeskusta lähinnä satunnaisluontoisesti. Nuorten ikäluokkien pienentymisen ja toimintatapojen muuttumisen seurauksena nuorille suuntautunut leirikeskuksen käyttö on jatkuvasti vähentynyt. Ikäihmisten määrän kasvusta huolimatta diakoniatyön käyttö on myös vähentynyt. Merkille pantavaa on, että diakonian osalta yöpymiset seurakunnan leirikeskuksessa ovat loppuneet kokonaan.

Päärakennuksen osalta käyttöaste on noin 30 %. Majoitustilojen oalta käytössä ovat nykyään tosiasiaissa vain kolme peruskorjattua majoitusrakennusta, koska nuorisotyön ryhmät mahtuvat näihin kolmeen rakennukseen, eivätkä ulkopuoliset majoittujatkaan varaa enää tiloja, joiden wc- ja suihkutilat ovat erillisessä rakennuksessa. Nämä kaksi majoitusrakennusta ovat siis lähes käyttämättöminä. Majoitustilojen käyttöaste on kolmen peruskorjatun majoitusrakennuksen osalta alle 20 prosenttia. Mikäli laskennan pohjaksi otetaan koko leirikeskuksen majoituskapasiteetti, käyttöaste on alle 10 prosenttia. Nämä käyttöasteet on laskettu sen mukaan, että seurakunnan kaikki kolme rippileiriä järjestetään Paloniemessä. Mutta mikäli esimerkiksi yksi rippileiri järjestetään muualla (kuten 2012 ja 2013) leirikeskuksen käyttöaste putoaa edellä mainituista vielä neljänneksen.

Ulkopuolinen käyttö on suhteellisen vähäistä. Kesällä sesonkiaikaan majoittujia on kohtalaisesti. Muina aikoina majoittujien määrä on suoraan verrannollinen vähäiseen Kuhmoon suuntautuvaan matkailijamäärään. Myöskään perhejuhlien pitopaikkana Paloniemi ei ole kovin suosittu. Esimerkiksi muistotilaisuuden pitopaikaksi Paloniemi valikoituu useimmiten vasta viimekätisenä vaihtoehtona.

Vuositasolla Paloniemen ulkoiset menot ovat noin 140.000 euroa, joista henkilöstömenojen osuus on vajaat 80.000 euroa. Poistot ja laskennallinen korko sijoitetulle pääomalle ovat yhteensä runsaat 40.000 euroa. Ulkopuolisille myydyistä majoituksista, tilavuokrasta ja ateriapalveluista saadaan vuositasolla runsaat 10.000 euroa, joten Paloniemen ulkoiset nettomenot ovat vajaat 130.000 euroa.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Paloniemen nettomenot yhteensä ovat 170.000 euroa (sisältäen ulkoiset nettomenot ja pääomakustannukset, eli poistot ja laskennallisen koron). Seurakunnan työalojen omasta käytöstä perityt sisäiset korvaukset (esim. täysihoitovuorokausi 40 €) ovat vuodessa noin 60.000 euroa oletuksella, että seurakunnan kaikki leiririppikoulut pidetään Paloniemessä. Edellä mainittujen ulkoisten nettomenojen ja omasta käytöstä perittyjen korvausten erotus (130.000–60.000) 70.000 euroa ja poistot ja laskennallinen korko 40.000 euroa yhteensä 110.000 euroa jaetaan työaloille sisäisinä vuokrina Paloniemen käytön mukaisessa suhteessa.

Nykyisen toiminnan ja leirikeskuksen käytön mukaan vastaavien palvelujen ostaminen ulkopuolisilta toimijoilta maksaa arviolta noin 70.000 euroa vuodessa. Rahassa mitaten leirikeskuksen ylläpidosta aiheutuu noin 100.000 euron ylimääräiset vuosikustannukset seurakunnalle.

Paloniemen leirikeskuksen ylläpito on vähentyneen käytön ja seurakunnan menojen karsintatarpeen vuoksi tullut vakavasti harkittavaksi. Ratkaisujen pohjaksi on tehty taustakartoitusta seurakunnan leirikeskustoimintojen tarpeista tulevaisuudessa sekä erilaisista ratkaisuvaihtoehdoista. Seurakunnan työaloilta ja kaikilta työntekijöiltä on pyydetty arvioita leirikeskuksen tulevasta tarpeesta, toiminnan järjestämisestä siinä tapauksessa, että leirikeskuksesta luovutaan sekä siitä, miten Lentiiran tiloja voitaisiin hyödyntää leiritoiminnassa.

Saadun palautteen perusteella kovin suuria muutoksia leirikeskuksen käytössä ei ole odotettavissa lähivuosina. Leirikeskuksen tarpeen ja käytön arvioidaan kuitenkin selvästi vähenevän myös tulevina vuosina.

Siinä vaihtoehdossa, jossa Paloniemestä luovutaan ja Lentiran palvelutasoon ei tehdä isompia muutoksia, kartoituksen mukaan noin puolet nykyisestä Paloniemen toiminnoista voitaisiin toteuttaa Lentiirassa ja loput tulisi ostettavaksi ulkopuolisilta tahoilta.

Mikäli Lentiiran pappila, sisarenmökki ja seurakuntatalon asunto korjattaisiin majoitustiloiksi ja keittiö saneerattaisiin nykyaikaiseksi, lähes kaikki nykyiset Paloniemen toiminnot voitaisiin toteuttaa Lentiirassa. Tässä vaihtoehdossa myös majoitustilojen käyttöaste jäisi varsin matalaksi, koska ulkopuolista käyttöä kovin suuressa määrin ei Lentiiran tiloihin olisi odotettavissa.

Paloniemen leirikeskuksen nykyiselle ylläpidolle ei näyttäisi olevan sen enempää toiminnallisia kuin taloudellisiakaan perusteita. Vaihtoehdoiksi jäävät lähinnä leirikeskuksen myyminen tai vuokraaminen. Myös leirikeskuksen sulkemista osaksi vuotta voidaan harkita. Leirikeskuksen sulkemisella osaksi vuotta saataisiin säästöjä henkilöstömenoissa ja jonkin verran myös lämmityskustannuksissa. Rakennuskannan ylläpitäminen edes nykyisellä tasolla vaatii kuitenkin jatkuvaa huoltoa ja korjausinvestointeja. Mikäli leirikeskus vuokrattaisiin ulkopuoliselle toimijalle, vaatisi toiminnan kehittäminen väistämättä myös korjaus ja lisäinvestointeja. Toiminnan kehittämistä haittaisi todennäköisesti se, että kiinteistön omistus ja toiminnan pyörittäminen olisivat eri tahoilla.

Selkein vaihtoehto on leirikeskuksen myynti. Myynti voitaisiin antaa kiinteistönvälittäjän tehtäväksi koska sitä kautta saataisiin myyntikohteelle paras mahdollinen näkyvyys.

Kirkkovaltuuston tulisi ennen myyntitoimeksiantoa päättää myyntihinta. Koska kyseessä on kiinteistön myynti, kirkkovaltuuston päätös tulee alistaa tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Alistettavaan päätökseen tulee liittää kiinteistövälittäjän arvio kohteen käyvästä arvosta.

Rakennusten tasearvo on 523.211,40 euroa. Maapohjan arvoa ei taseessa ole yksilöity. Rakennusten käypänä arvona voidaan pitää 600.000 euroa ja tontin arvona 150.000 euroa.

Liitteessä 4 karttaliite

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen myytäväksi 750.000 euron kauppahinnasta. Myyntiin yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

Taluspäällikkö selosti asiaa, jonka jälkeen käytiin keskustelu.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 17.12. 2014, § 46

Paloniemen leirikeskus on ollut julkisesti myynnissä maaliskuusta 2013 lähtien. Kiinteistön myynti on ollut Kuhmon kiinteistöpalvelut Oy:n tehtävänä toimeksiantosopimuksen mukaisesti. Ostajien kiinnostus kohteesta on ollut vähäistä. Netissä kohdetta on käyty viimeisen vuoden aikana katsomassa 1105 kertaa. Suullisia tiedusteluja, sähköpostikyselyjä ja paikanpäällä käyntejä on ollut muutamia.

Leirikeskus on ollut myynnin ajan jatkuvasti seurakunnan normaalissa käytössä ja sinne on otettu ulkopuolisia majoittujia ja juhlien järjestäjiä kysynnän mukaan. Toiminnan laajuus on pysynyt kutakuinkin aikaisemmassa mitassa.

Leirikeskuksen hinnoittelun pohjana oli kahden kiinteistövälittäjän arviot kohteesta. Toisen kiinteistövälittäjän arvio kohteesta oli 553.000 € ja toisen kiinteistövälittäjän arvio oli 600.000- 650.000 € +/- 20 %. Asetettu myyntihinta oli näin ollen arvioiden yläpäästä. Huomioon ottaen yleisen vallinneen taloudellisen tilanteen ja ostajien vähäisen kiinnostuksen, voi arvioida, että myyntihinta on ollut liian korkea ostajien kiinnostuksen herättämiseksi. Koska maan taloudellisessa tilanteeseen ei ole nähtävissä nopeaa paranemista ja toisaalta perusteet leirikeskuksesta luopumiseen eivät ole muuttuneet on perusteltua harkita myyntihinnan tarkistamista.

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että kauppahinnaksi päätetään 550.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkoneuvosto 17.8.2016 § 80

Mahdollisten ostajien kiinnostus Paloniemen leirikeskukseen on hinnan alennuksesta huolimatta ollut edelleen vaisua. Ainoastaan muutamia yhteydenottoja on ollut, eikä kohteesta ole jätetty tarjouksia.

Leirikeskuksen vähäinen käyttö kesäaikaa lukuun ottamatta sekä suuret ylläpitokustannukset ja kiinteistön korjaustarpeet puoltavat edelleen leirikeskuksen myymistä.

Tarjousten pyytäminen on tässä tilanteessa harkinnanarvoinen vaihtoehto myyntiprosessin eteenpäin viemiseksi.

Kohde voitaisiin myydä tarjouskaupalla niin, että seurakunta määrittelee pohjahinnan ja ostajilla on mahdollisuus kilpailla kohteesta jättämällä pohjahintaa tai annettua tarjousta korkeamman tarjouksen. Myynti tapahtuu netissä avoimesti, jolloin toisilla ostaja kandidaateilla on mahdollisuus määrääjän puitteissa reagoida annettuun tarjoukseen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Toinen vaihtoehto on tarjota kohdetta myytäväksi suoraan perinteisesti pyytämällä kohteesta tarjouksia ilman pohjahintaa. Tällöinkin myyjä pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tarjous tai hylätä kaikki määräaikaan mennessä annetut tarjoukset.

Myyntihinnoittelun selventämiseksi metsänhoitoyhdistykseltä on pyydetty arvio Paloniemen alueen puuston arvosta. Annetun arvion mukaan tilan puuston arvo on 63.000 euroa. Kaupungin rakennusvalvonnan mukaan Paloniemen alueelle voitaisiin erottaa leirikeskuksen lisäksi kolme rakennuspaikkaa. Lisärakentaminen alueelle tapahtuu poikkeamislupakäytännön mukaisesti.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että Paloniemen leirikeskus tarjotaan myytäväksi tarjouskaupalla ja tarjouskaupan pohjahinnaksi päätetään 350.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että Paloniemen leirikeskus tarjotaan myytäväksi tarjouskaupalla ja tarjouskaupan pohjahinnaksi päätetään 350.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 19.9.2017 § 123

Paloniemen leirikeskus on kiinteistövälittäjän kautta myytävänä neljä ja puoli vuotta. Kiinnostus leirikeskusta kohtaan on ollut vähäistä.

Julkisyhteisöt, seurakunnat mukaan luettuna ovat viimeaikoina käyttäneet enenevässä määrin nettihuutokauppaa hyvällä menestyksellä kiinteistöjensä myyntifoorumina.

Nettihuutokaupassa saatu korkein tarjous käsitellään ja hyväksytään normaaliin kiinteistökaupan tapaan ja kauppa tehdään vasta sen jälkeen kun kirkkohallitus on vahvistanut myyntipäätöksen.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää, että Paloniemen leirikeskus laitetaan nettihuutokauppaan myytäväksi.

PÄÄTÖS:

Kirkkoneuvosto päätti, että Paloniemen leirikeskus laitetaan myyntiin Kiertonet.fi nettihuutokaupan kautta. Pohjahintaa kohteelle ei aseteta. Myyntiaika päättyy 30.11.2017.

Paloniemen leirikeskus oli myytävänä Kiertoa Oy:n ylläpitämässä Kiertonet.fi nettihuutokaupassa runsaan kahden kuukauden ajan. Huutokauppa päättyi 30.11.2017 ja tuona aikana kohteesta tehtiin 67 huutoa. Korkein huuto oli 210.000 euroa.

Korkeimman huudon tehneen Jari Myllysen ja kumppaneiden kanssa on käyty neuvotteluja kaupasta ja leirikeskuksessa olevasta irtaimistosta. Neuvotteluissa on sovittu siitä, että leirikeskuksen irtaimisto myydään samassa yhteydessä kiinteistökaupan kanssa 20.000 euron kauppahinnalla.

Kaupasta on laadittu esisopimus, joka allekirjoitetaan sen jälkeen kun kirkkovaltuusto on hyväksynyt kaupan ja esisopimuksen. Varsinainen kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen kun kirkkohallitus on vahvistanut kauppaa koskevan kirkkovaltuuston päätöksen.

Koska asia koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista, päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Liite 2 esisopimusluonnos

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen Jari Myllyllylle, Markku Kiviahteelle, Saana Kämäräiselle, Joonas Kämäräiselle, Lotta Myllyllylle ja Julius Myllyllylle 210.000 euron kauppahinnasta ja leirikeskuksen irtaimiston 20.000 euron kauppahinnasta ja että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

(9.) 9 § MUUT ASIAT

1. SEURAKUNTAYHTYMÄSELVITYSKIRJELMÄ

Kirkkoneuvosto keskusteli Juhani Saastamoisen, Risto Kormilaisen ja Pasi Mäkelän asiakirjan, liite 3, pohjalta Kainuun seurakuntia koskevasta seurakuntayhtymäselvityksestä. Taluspäällikkö kertoi kuulumisia rovastikunnallisen yhteistyön johtokunnan kokouksesta 17.1.2018. Kuhmon seurakuntakeskuksen salissa järjestetään 7.2.2018 klo 18 tilaisuus, missä Kainuun seurakuntayhtymäselvityksen ohjausryhmän puheenjohtaja, lääninrovasti, Suomussalmen kirkkoherra Risto Kormilainen ja jäsen, Kajaanin seurakunnan talousjohtaja Pasi Mäkelä kertovat yhtymähankkeesta ja vastaavat sitä koskeviin kysymyksiin. Tilaisuus on avoin kaikille työntekijöille, luottamushenkilöille ja seurakuntalaisille.

2. KUHMON KIRKON JOULUKUUSI

Aune Mikkonen esitti, että Kuhmon kirkkoon hankittaisiin muovi/tekokuusi jouluksi, koska monet kirkossakävijät ovat saaneet allergiaoireita metsäkuusesta. Asiasta keskusteltiin ja tälle vuodelle tekokuusi on suunnitelmassa hankkia.

3. SANAJUMALANPALVELUKSET

Maija-Liisa Luomaranta esitti, että rajallisten pappiresurssien vuoksi voisi yksi pappi toimia sekä saarnaajana että liturgina sanajumalanpalveluksissa. Asiasta keskusteltiin.

(10.) 10 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Tiedoksi saatettiin seuraavat asiat:

1. Pastori Riikka Pääkkönen valittiin työsuojeluvaltuutetuksi kaudelle 2018-2021.
2. Kirkkoherran päätösluettelot A2-3/2017 § 2-4 ja B3-8/2017 §§ 6-15 sekä henkilöstöhallinnon päätökset 1-186/2017.
3. Taluspäällikön päätösluettelot A7-8/2017 ja A2/2018 sekä henkilöstöhallinnon päätökset 1-109/2017.
4. Diakoniaviranhaltijan päätösluettelot B46-76/2017 ja B1-2/2018.
5. Diakoniaviranhaltijan päätösluettelot B41-75/2017 ja B1-4/2018.
6. Lentiiran hautausmaalla olevan wc:n ovi on pidetty lukossa, koska sisätiloihin tehtiin toistuvasti ilkivaltaa.

(11.) 11 § OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS SEKÄ KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja antoi oikaisuvaatimusohjeet ja päätti kokouksen klo 19.58.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Pöytäkirjan pykälät 1, 2, 3,8, 9, 10, 11
	<u>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</u> Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pöytäkirjan pykälät: 4, 5, 6, 7
	<u>Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto</u> Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Pöytäkirjan pykälät:
	<u>Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot</u> 1. Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 mom:n, 2. hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, 3. kirkon virkaehtosopimuslain 19 §:n, tai 4. muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:
	<u>Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot</u> Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8a §:n 2 mom. nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon ¹ . Pöytäkirjan pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä <u>kirjallisen</u> oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja yhteystiedot: Kuhmon seurakunnan kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Kirkkotie 6-8 KUHMO Postiosoite: Kirkkotie 6-8, 88900 KUHMO Telekopio: 08 614 1954 Sähköposti: kuhmo.seurakunta@evl.fi Pöytäkirjan pykälät: 4, 5, 6, 7 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Oikaisuvaatimuksen voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti (telekopiolla tai sähköpostilla). Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi: – oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan

¹ Kansallisen kynnsarvon suuruus on 30.000 € (tavarat – ja palvelut), 100.000 € (terveydenhoito – ja sosiaalipalvelut) ja 150.000 € (rakennus – ja käyttöoikeusurakat)

Hankintaoikaisun tekeminen	<p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (Hankintalaki 80-83 §).</p> <p>Toimitusosoite Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:</p> <p>Kuhmon seurakunnan kirkkoneuvosto Käyntiosoite: Kirkkotie 6-8 KUHMO Postiosoite: Kirkkotie 6-8 88900 KUHMO Telekopio: 08 614 1954 Sähköposti: kuhmo.seurakunta@evl.fi</p> <p>Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Hankintaoikaisun sisältö	<p>Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:</p> <ul style="list-style-type: none">– oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi– tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä– millaista oikaisua päätökseen vaaditaan– millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan <p>Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p>