

Kuhmossa 5.6.2019

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 19. kesäkuuta 2019 kello 18.00-
KOKOUSPAIKKA	Seurakuntasali, Kirkkotie 6-8
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	
	Liite
(1.) 36 §	KOKOUKSEN AVAUS
(2.) 37 §	KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
(3.) 38 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA
(4.) 39 §	TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
(5.) 40 §	1,2 PALONIEMEN LEIRIKESKUKSEN MYYNTI
(6.) 41 §	TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2020
(7.) 42 §	MUUT ASIAT
(8.) 43 §	ILMOITUSASIAT
(9.) 44 §	VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN
PUHEENJOHTAJA	
	<hr/>
	Tuomas Kettunen
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ	
	<hr/>
	Satu Ylönen

KOKOUSAIKA	Keskiviikko 19. kesäkuuta 2019 kello 18.00-18.55
KOKOUSAIKKA	Seurakuntasali, Kirkkotie 6-8, Kuhmo
LÄSNÄ OLLEET JÄSENET	Harinen Tauno Heikura Pentti Huotari Anita Huotari Niina Huotari Sanna Huusko Martti Inget Maija Jaakkola Aino, poissa Kettunen Tuomas Komulainen Lauri Korhonen Anita Kovalainen Irma Kuula Mauri Kärnä Heimo Lankinen Jukka poissa, varajäsen Antti Sallinen Lipsonen Alli Lundberg Eine Malinen Liisa Malinen Maire Mikkola Jaakko Määttä Rauha Oinas-Panuma Elisa Tervämäki Aimo poissa, varajäsen Veli-Matti Sallinen
MUUT	Anna-Liisa Hakulinen vs kirkkoherra Satu Ylönen, talouspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 36 - 43
	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Tuomas Kettunen Satu Ylönen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Aika ja paikka Kuhmossa 24.6.2019 Anita Korhonen Irma Kovalainen
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KIRKKOHERRANVIRASTON ILMOITUSTAULULLA	Aika Todistaa Allekirjoitus

(1.) 36 § KOKOUKSEN AVAUS

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus.

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 18.00, minkä jälkeen vs. kirkkoherra Anna-Liisa Hakulinen piti alkuhartauden.

(2.) 37 § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta (KJ 8:5). Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kokouskutsut asialistoinen on postitettu kirkkovaltuuston ja –neuvoston jäsenille 12.6.2019 ja kokouskuulutus asialistoinen on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 6.6.2019 alkaen.

Alkuhartauden jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimitetussa nimenhuudossa paikalla todettiin olevan 20 varsinaista valtuuston jäsentä ja kaksi varajäsentä

Päätösehdotus:

Todetaan, että kirkkovaltuuston kokous on Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaisesti laillisesti kokoon kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaisesti päätösvaltainen.

PÄÄTÖS: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

(3.) 38 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajien valinnassa noudatetaan aakkosjärjestystä.

Päätösehdotus. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anita Korhonen ja Irma Kovalainen

PÄÄTÖS: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

(4.) 39 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

(5.) 40 § PALONIEMEN LEIRIKESKUKSEN MYYNTI

Kirkkovaltuusto 30.1. 2013 § 10

Kuhmon seurakunta on hankkinut omistukseensa Paloniemen leirikeskuksen vuonna 1979. Leirikeskus sijaitsee Katerman kylässä, Paloniemi nimisellä tilalla, RN:o 160. Tilan pinta-ala on 88 000 m². Leirikeskuksen päärakennus on valmistunut vuonna 1987. Päärakennuksen rakennusala on 525 m² ja tilavuus 1850 m³. Leirikeskukseen kuuluu kuusi, vuonna 1941 valmistunutta majoitusrakennusta (á 123 rm²), joista kolme on peruskorjattu vuosina 2003-2004 ja kaksi on korjattu kevyemmin vuonna 2003. Yksi majoitusrakennuksista on kylmillään ja varastokäytössä. Lisäksi leirikeskukseen kuuluu vuonna 2003 valmistunut uusi rantasauna (120 rm²) ja vuonna 1958 valmistunut pienempi rantasauna, jota on korjattu useampaan otteeseen vuosien kuluessa. Niin ikään leirikeskuksessa on erilaisia huoltorakennuksia yhteensä kuusi kappaletta.

Paloniemen leirikeskuksen suurin käyttäjäryhmä on seurakunnan rippikoulutyö. Merkittäviä käyttäjäryhmiä ovat lisäksi varhaisnuorisotyö, nuorisotyö ja diakoniatyö. Muut työalat käyttävät leirikeskusta lähinnä satunnaisluontoisesti. Nuorten ikäluokkien pienentymisen ja toimintatapojen muuttumisen seurauksena nuorille suuntautunut leirikeskuksen käyttö on jatkuvasti vähentynyt. Ikäihmisten määrän kasvusta huolimatta diakoniatyön käyttö on myös vähentynyt. Merkille pantavaa on, että diakonian osalta yöpymiset seurakunnan leirikeskuksessa ovat loppuneet kokonaan.

Päärakennuksen osalta käyttöaste on noin 30 %. Majoitustilojen oalta käytössä ovat nykyään tosiasiassa vain kolme peruskorjattua majoitusrakennusta, koska nuorisotyön ryhmät mahtuvat näihin kolmeen rakennukseen, eivätkä ulkopuoliset majoittujatkaan varaa enää tiloja, joiden wc- ja suihkutilat ovat erillisessä rakennuksessa. Nämä kaksi majoitusrakennusta ovat siis lähes käyttämättöminä. Majoitustilojen käyttöaste on kolmen peruskorjatun majoitusrakennuksen osalta alle 20 prosenttia. Mikäli laskennan pohjaksi otetaan koko leirikeskuksen majoituskapasiteetti, käyttöaste on alle 10 prosenttia. Nämä käyttöasteet on laskettu sen mukaan, että seurakunnan kaikki kolme rippileiriä järjestetään Paloniemessä. Mutta mikäli esimerkiksi yksi rippileiri järjestetään muualla (kuten 2012 ja 2013) leirikeskuksen käyttöaste putoaa edellä mainituista vielä neljänneksen.

Ulkopuolinen käyttö on suhteellisen vähäistä. Kesällä sesonkiaikaan majoittujia on kohtalaisesti. Muina aikoina majoittujien määrä on suoraan verrannollinen vähäiseen Kuhmoon suuntautuvaan matkailijamäärään. Myöskään perhejuhlien pitopaikkana Paloniemi ei ole kovin suosittu. Esimerkiksi muistotilaisuuden pitopaikaksi Paloniemi valikoituu useimmiten vasta viimekätisenä vaihtoehtona.

Vuositasolla Paloniemen ulkoiset menot ovat noin 140.000 euroa, joista henkilöstömenojen osuus on vajaat 80.000 euroa. Poistot ja laskennallinen korko sijoitetulle pääomalle ovat yhteensä runsaat 40.000 euroa. Ulkopuolisille myydyistä majoituksista, tilavuokrasta ja ateriapalveluista saadaan vuositasolla runsaat 10.000 euroa, joten Paloniemen ulkoiset nettomenot ovat vajaat 130.000 euroa.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Paloniemen nettomenot yhteensä ovat 170.000 euroa (sisältänen ulkoiset nettomenot ja pääomakustannukset, eli poistot ja laskennallisen koron). Seurakunnan työalojen omasta käytöstä perityt sisäiset korvaukset (esim. täysihoidovuorokausi 40 €) ovat vuodessa noin 60.000 euroa oletuksella, että seurakunnan kaikki leiririppikoulut pidetään Paloniemessä. Edellä mainittujen ulkoisten nettomenojen ja omasta käytöstä perittyjen korvausten erotus (130.000–60.000) 70.000 euroa ja poistot ja laskennallinen korko 40.000 euroa yhteensä 110.000 euroa jaetaan työaloille sisäisinä vuokrina Paloniemen käytön mukaisessa suhteessa.

Nykyisen toiminnan ja leirikeskuksen käytön mukaan vastaavien palvelujen ostaminen ulkopuolisilta toimijoilta maksaa arviolta noin 70.000 euroa vuodessa. Rahassa mitaten leirikeskuksen ylläpidosta aiheutuu noin 100.000 euron ylimääräiset vuosikustannukset seurakunnalle.

Paloniemen leirikeskuksen ylläpito on vähentyneen käytön ja seurakunnan menojen karsintatarpeen vuoksi tullut vakavasti harkittavaksi. Ratkaisujen pohjaksi on tehty taustakartoitusta seurakunnan leirikeskustoimintojen tarpeista tulevaisuudessa sekä erilaisista ratkaisuvaihtoehdoista. Seurakunnan työaloilta ja kaikilta työntekijöiltä on pyydetty arvioita leirikeskuksen tulevasta tarpeesta, toiminnan järjestämisestä siinä tapauksessa, että leirikeskuksesta luovutaan sekä siitä, miten Lentiiran tiloja voitaisiin hyödyntää leiritoiminnassa.

Saadun palautteen perusteella kovin suuria muutoksia leirikeskuksen käytössä ei ole odotettavissa lähivuosina. Leirikeskuksen tarpeen ja käytön arvioidaan kuitenkin selvästi vähenevän myös tulevina vuosina.

Siinä vaihtoehdossa, jossa Paloniemestä luovutaan ja Lentiran palvelutasoon ei tehdä isompia muutoksia, kartoituksen mukaan noin puolet nykyisestä Paloniemen toiminnoista voitaisiin toteuttaa Lentiirassa ja loput tulisi ostettavaksi ulkopuolisilta tahoilta.

Mikäli Lentiiran pappila, sisarenmökki ja seurakuntatalon asunto korjattaisiin majoitustiloiksi ja keittiö saneerattaisiin nykyaikaiseksi, lähes kaikki nykyiset Paloniemen toiminnot voitaisiin toteuttaa Lentiirassa. Tässä vaihtoehdossa myös majoitustilojen käyttöaste jäisi varsin matalaksi, koska ulkopuolista käyttöä kovin suuressa määrin ei Lentiiran tiloihin olisi odotettavissa.

Paloniemen leirikeskuksen nykyiselle ylläpidolle ei näyttäisi olevan sen enempää toiminnallisia kuin taloudellisiakaan perusteita. Vaihtoehdoiksi jäävät lähinnä leirikeskuksen myyminen tai vuokraaminen. Myös leirikeskuksen sulkemista osaksi vuotta voidaan harkita. Leirikeskuksen sulkemisella osaksi vuotta saataisiin säästöjä henkilöstömenoissa ja jonkin verran myös lämmityskustannuksissa. Rakennuskannan ylläpitäminen edes nykyisellä tasolla vaatii kuitenkin jatkuvaa huoltoa ja korjausinvestointeja. Mikäli leirikeskus vuokrattaisiin ulkopuoliselle toimijalle, vaatisi toiminnan kehittäminen väistämättä myös korjaus ja lisäinvestointeja. Toiminnan kehittämistä häittäisi todennäköisesti se, että kiinteistön omistus ja toiminnan pyörittäminen olisivat eri tahoilla.

Selkein vaihtoehto on leirikeskuksen myynti. Myynti voitaisiin antaa kiinteistönvälittäjän tehtäväksi koska sitä kautta saataisiin myyntikohteelle paras mahdollinen näkyvyys.

Kirkkovaltuuston tulisi ennen myyntitoimeksiantoa päättää myyntihinta. Koska kyseessä on kiinteistön myynti, kirkkovaltuuston päätös tulee alistaa tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Alistettavaan päätökseen tulee liittää kiinteistövälittäjän arvio kohteen käyvästä arvosta.

Rakennusten tasearvo on 523.211,40 euroa. Maapohjan arvoa ei taseessa ole yksilöity. Rakennusten käypänä arvona voidaan pitää 600.000 euroa ja tontin arvona 150.000 euroa.

Liitteessä 4 karttaliite

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen myytäväksi 750.000 euron kauppahinnasta. Myyntiin yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

Taluspäällikkö selosti asiaa, jonka jälkeen käytiin keskustelu.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkovaltuusto 17.12. 2014 § 46

Paloniemen leirikeskus on ollut julkisesti myynnissä maaliskuusta 2013 lähtien. Kiinteistön myynti on ollut Kuhmon kiinteistöpalvelut Oy:n tehtävänä toimeksiantosopimuksen mukaisesti. Ostajien kiinnostus kohteesta on ollut vähäistä. Netissä kohdetta on käyty viimeisen vuoden aikana katsomassa 1105 kertaa. Suullisia tiedusteluja, sähköpostikyselyjä ja paikanpäällä käyntejä on ollut muutamia.

Leirikeskus on ollut myynnin ajan jatkuvasti seurakunnan normaalissa käytössä ja sinne on otettu ulkopuolisia majoittujia ja juhlien järjestäjiä kysynnän mukaan. Toiminnan laajuus on pysynyt kutakuinkin aikaisemmassa mitassa.

Leirikeskuksen hinnoittelun pohjana oli kahden kiinteistövälittäjän arviot kohteesta. Toisen kiinteistövälittäjän arvio kohteesta oli 553.000 € ja toisen kiinteistövälittäjän arvio oli 600.000- 650.000 € +/- 20 %. Asetettu myyntihinta oli näin ollen arvioiden yläpäästä. Huomioon ottaen yleisen vallinneen taloudellisen tilanteen ja ostajien vähäisen kiinnostuksen, voi arvioida, että myyntihinta on ollut liian korkea ostajien kiinnostuksen herättämiseksi. Koska maan taloudellisessa tilanteeseen ei ole nähtävissä nopeaa paranemista ja toisaalta perusteet leirikeskuksesta luopumiseen eivät ole muuttuneet on perusteltua harkita myyntihinnan tarkistamista.

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että kauppahinnaksi päätetään 550.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 17.8.2016 § 80

Mahdollisten ostajien kiinnostus Paloniemen leirikeskukseen on hinnan alennuksesta huolimatta ollut edelleen vaisua. Ainoastaan muutamia yhteydenottoja on ollut, eikä kohteesta ole jätetty tarjouksia.

Leirikeskuksen vähäinen käyttö kesäaikaa lukuun ottamatta sekä suuret ylläpitokustannukset ja kiinteistön korjaustarpeet puoltavat edelleen leirikeskuksen myymistä.

Tarjousten pyytäminen on tässä tilanteessa harkinnanarvoinen vaihtoehto myyntiprosessin eteenpäin viemiseksi.

Kohde voitaisiin myydä tarjouskaupalla niin, että seurakunta määrittelee pohjahinnan ja ostajilla on mahdollisuus kilpailla kohteesta jättämällä pohjahintaa tai annettua tarjousta korkeamman tarjouksen. Myynti tapahtuu netissä avoimesti, jolloin toisilla ostaja kandidaateilla on mahdollisuus määraajan puitteissa reagoida annettuun tarjoukseen. Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Toinen vaihtoehto on tarjota kohdetta myytäväksi suoraan perinteisesti pyytämällä kohteesta tarjouksia ilman pohjahintaa. Tällöinkin myyjä pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tarjous tai hylätä kaikki määräaikaan mennessä annetut tarjoukset.

Myyntihinnoittelun selventämiseksi metsänhoitoyhdistykseltä on pyydetty arvio Paloniemen alueen puuston arvosta. Annetun arvion mukaan tilan puuston arvo on 63.000 euroa. Kaupungin rakennusvalvonnan mukaan Paloniemen alueelle voitaisiin erottaa leirikeskuksen lisäksi kolme rakennuspaikkaa. Lisärakentaminen alueelle tapahtuu poikkeamislupakäytännön mukaisesti.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että Paloniemen leirikeskus tarjotaan myytäväksi tarjouskaupalla ja tarjouskaupan pohjahinnaksi päätetään 350.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kirkkovaltuusto päättää tarkistaa aikaisempaa myyntipäätöstään siten, että Paloniemen leiri keskus tarjotaan myytäväksi tarjouskaupalla ja tarjouskaupan pohjahinnaksi päätetään 350.000 euroa. Myyntiin liittyvät yksityiskohdat annetaan kirkkoneuvoston päätettäväksi. Lopullisesta kaupasta päättää kuitenkin kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkoneuvosto 19.9.2017 § 123

Paloniemen leirikeskus on kiinteistövälittäjän kautta myytävänä neljä ja puoli vuotta. Kiinnostus leirikeskusta kohtaan on ollut vähäistä.

Julkisyhteisöt, seurakunnat mukaan luettuna ovat viimeaikoina käyttäneet enenevässä määrin nettihuutokauppaa hyvällä menestyksellä kiinteistöjensä myyntifoorumina.

Nettihuutokaupassa saatu korkein tarjous käsitellään ja hyväksytään normaaliin kiinteistökaupan tapaan ja kauppa tehdään vasta sen jälkeen kun kirkkohallitus on vahvistanut myyntipäätöksen.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto päättää, että Paloniemen leirikeskus laitetaan nettihuutokauppaan myytäväksi.

PÄÄTÖS:

Kirkkoneuvosto päätti, että Paloniemen leirikeskus laitetaan myyntiin Kiertonet.fi nettihuutokaupan kautta. Pohjahintaa kohteelle ei aseteta. Myyntiaika päättyi 30.11.2017.

Kirkkoneuvosto 18.1.2018 § 8

Paloniemen leirikeskus oli myytävänä Kiertoa Oy:n ylläpitämässä Kiertonet.fi nettihuutokaupassa runsaan kahden kuukauden ajan. Huutokauppa päättyi 30.11.2017 ja tuona aikana kohteesta tehtiin 67 huutoa. Korkein huuto oli 210.000 euroa.

Korkeimman huudon tehneen Jari Myllysen ja kumppaneiden kanssa on käyty neuvotteluja kaupasta ja leirikeskuksessa olevasta irtaimistosta. Neuvotteluissa on sovittu siitä, että leirikeskuksen irtaimisto myydään samassa yhteydessä kiinteistökaupan kanssa 20.000 euron kauppahinnalla.

Kaupasta on laadittu esisopimus, joka allekirjoitetaan sen jälkeen kun kirkkovaltuusto on hyväksynyt kaupan ja esisopimuksen. Varsinainen kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen kun kirkkohallitus on vahvistanut kauppaa koskevan kirkkovaltuuston päätöksen.

Koska asia koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista, päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Liite 2 esisopimusluonnos

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen Jari Myllykselle, Markku Kiviahteelle, Saana Kämäräiselle, Joonas Kämäräiselle, Lotta Myllykselle ja Julius Myllykselle 210.000 euron kauppahinnasta ja leirikeskuksen irtaimiston 20.000 euron kauppahinnasta ja että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkovaltuusto 7.2.2018, 5§

Päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen Jari Myllyllylle, Markku Kiviahteelle, Saana Kämäräiselle, Joonas Kämäräiselle, Lotta Myllyllylle ja Julius Myllyllylle 210.000 euron kauppahinnasta ja leirikeskuksen irtaimiston 20.000 euron kauppahinnasta ja että kirkkovaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto 5.12.2018, 131 §

Kauppa ei ole toteutunut sovituksessa aikataulussa.

Päätösehdotus annetaan kirkkoneuvoston kokouksessa.

Taluspäällikkö selosti Paloniemen leirikeskuksen kaupan ja rahoitukseen liittyviä selvityksiä ostajien kanssa, liite 14. Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta.

Martti Määttä esitti Mauri Kuulan, Matti Ryynäsen ja Eine Lundbergin kannattamana, että kirkkoneuvosto siirtää Paloniemen leirikeskuksen myyntiasian uuden, tammikuussa 2019 toimintakautensa aloittavan kirkkovaltuuston ja -neuvoston käsiteltäväksi.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että Paloniemen leirikeskuksen myyntiasia siirretään uuden, tammikuussa 2019 aloittavan kirkkoneuvoston käsiteltäväksi.

Kirkkoneuvosto 20.2.2019 § 37

Paloniemen leirikeskus oli myytävänä Kiertoa Oy:n ylläpitämässä Kiertonet.fi nettihuuto-kaupassa. Kiertoa Oy on palauttanut vuonna 2018 Kuhmon seurakunnalle perimänsä välityspalkkion, joka oli 3,2% toteutuneesta kauppahinnasta.

Kirkkoneuvosto keskusteli myyntiajankohdasta ja -hinnasta sekä leirikeskuksen irtaimistosta.

Päätösehdotus (taluspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen Kiertonet.fi nettihuutokauppaan myytäväksi ajalla 10.4.-20.5.2019. Komissiohinta 2,4%. Paloniemen leirikeskuksen pohjahinta huutokauppaan on 195.000,00 euroa. Kauppahintaan sisältyy myös myyntihetkellä oleva leirikeskuksen irtaimisto.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kirkkoneuvosto 20.3.2019, § 55

Rakennus Detail Oy on tehnyt Paloniemen leirikeskuksen ostosta tarjouksen 180 500 euroa. Liite 8

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että huutokaupasta luovutaan ja valtuusto perehtyy tarjouksen ja hyväksyy Rakennus Detail Oy:n ostotarjouksen Paloniemen leirikeskuksesta.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

Kirkkovaltuusto 3.4.2019, § 18

Kirkkohallitus hyväksyy suoran kaupan vain, jos sovittu kauppahinta vastaa riippumattoman arvioijan tekemää kiinteistöarviota tai kauppahinta perustuu avoimeen tarjouskilpailuun. Alin kiinteistönvälittäjän laatima kiinteistöarvio on 552 800 euroa vuodelta 2013. Viimeisin avoin tarjouskilpailu eli nettihuutokauppa päättyi 210 000 euroon.

Rakennus Detail Oy on perunut tarjouksensa 25.3.2019.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkovaltuusto päättää laittaa Paloniemen leirikeskuksen myytäväksi Kiertonet.fi nettihuutokauppaan.

Keskusteltiin Paloniemen myymisestä.

Muutettu päätösehdotus:

Kumotaan kirkkoneuvoston päätösehdotus 20.3.2019 ja käsitellään päätösehdotuksena kirkkoneuvoston 20.2.2019 päätösehdotus, jossa pohjahinta muutetaan Kiertonet.fi mukaisesti tavoitehinnaksi 195 000,00 euroa.

PÄÄTÖS:

Kirkkovaltuusto päätti laittaa Paloniemen leirikeskuksen Kiertonet.fi nettihuutokauppaan myytäväksi ajalla 10.4.-20.5.2019. Komissiohintana 2,4%. Paloniemen leirikeskuksen tavoitehinta huutokauppaan on 195.000,00 euroa. Kauppahintaan sisältyy myös myyntihetkellä oleva leirikeskuksen irtaimisto.

Kirkkoneuvosto 22.5.2019 § 80

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto toteaa 20.5.2019 päättyneen huutokaupan tuloksen ja valtuuttaa talouspäällikön neuvottelemaan ostajan kanssa kaupan ehdoista.

Kirkkoneuvosto keskusteli asiasta ja kaupan ehdoista ja neuvottelujärjestelyistä.

Liite 3 EI JULKINEN (sisältää henkilön yksityisyyttä käsitteleviä asioita)

PÄÄTÖS:

Kirkkoneuvosto

1. totesi, että 20.5.2019 päättyneessä Paloniemen leirikeskuksen nettihuutokaupassa määräaikaan mennessä tehty korkein tarjous oli 185.000,00 euroa. Tarjouksen tekijä on Cristina Garcia Garcia.
2. nimesi seurakunnan talouspäällikön, Mauri Kuulan ja Eine Lundbergin neuvottelemaan ostajan kanssa kaupan ehdoista.

Kirkkoneuvosto 12.6.2019 § 88

Jari Myllynen on todennut 21.5.2019 ostajien vetäytyneen kirkkohallituksen 7.6.2018 vahvistamasta kaupasta eli kauppa on peruuntunut. Ostajien edustajana hän on vahvistanut, että ostajat hyväksyvät, että maksettua 2000 euron ennakkomaksua ei palauteta. Liite 1

Kiertoa Oy:n nettihuutokauppa käytiin 10.4. - 20.5.2019. Huutokaupassa tehtiin 12 tarjousta kahdeksalla eri nimimerkillä. Alin tarjous oli 100 euroa ja korkein tarjous 185 000 euroa.

Paloniemen leirikeskuksen kaupasta on laadittu esisopimus. Esisopimus voidaan allekirjoittaa, kun kirkkovaltuuston sitä koskeva päätös on lainvoimainen. Varsinainen kauppakirjan allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kirkkohallitus on vahvistanut kauppaa koskevan kirkkovaltuuston päätöksen. Liite 2

Koska asia koskee kiinteän omaisuuden luovuttamista, päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä kannattaa päätöstä.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

1. Jari Myllynen, Lotta Myllynen, Markku Kiviahde, Julius Myllynen, Saana Kämäräinen sekä Joonas Kämäräinen ovat vetäytyneet Paloniemen leirikeskuksen kaupasta, jonka kirkkovaltuusto on hyväksynyt 7.2.2018 ja kirkkohallitus on vahvistanut 7.6.2018. Kiinteistökaupan kauppakirjaa ei ole laadittu eikä allekirjoitettu, sillä ostajat eivät ole saaneet rahoitusta järjestymään. Kauppa on siten peruuntunut. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se toteaa kiinteistökaupan rauenneeksi ja että ostajien suorittamaa 2000,00 euron ennakkomaksua ei palauteta.
2. Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen korkeimman tarjouksen Kiertoa Oy:n huutokaupassa 20.5.2019 jättäneille Cristina Garcia Garcialle ja Francisco Espada Pueblalle 185 000 euron kauppahinnasta. Irtaimisto sisältyy kauppahintaan. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta.

Talouspäällikkö selosti ostajien kanssa käytyjä neuvotteluja. Paloniemen leirikeskuksen alueella on UPM:n omistama vedenmittausasema, jossa se suorittaa säännöllisesti Ontojärven vedenmittausta. Kauppakirjaan tulee lisätä em. vedenmittausasemaa ja vedenmittausta koskeva tieto.

PÄÄTOS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen kohdan 1 sekä kohdan 2 esisopimuksen siihen kirjattavalla tekstilisäyksellä UPM:n vedenmittausasemasta ja vedenmittauksesta.

Kirkkovaltuusto 19.6.2019

Päätösehdotus:

1. Jari Myllynen, Lotta Myllynen, Markku Kiviahde, Julius Myllynen, Saana Kämäräinen sekä Joonas Kämäräinen ovat vetäytyneet Paloniemen leirikeskuksen kaupasta, jonka kirkkovaltuusto on hyväksynyt 7.2.2018 ja kirkkohallitus on vahvistanut 7.6.2018. Kiinteistökaupan kauppakirjaa ei ole laadittu eikä allekirjoitettu, sillä ostajat eivät ole saaneet rahoitusta järjestymään. Kauppa on siten peruuntunut. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se toteaa kiinteistökaupan rauenneeksi ja että ostajien suorittamaa 2000,00 euron ennakkomaksua ei palauteta. Liite 1
2. Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää myydä Paloniemen leirikeskuksen korkeimman tarjouksen Kiertoa Oy:n huutokaupassa 20.5.2019 jättäneille Cristina Garcia Garcialle ja Francisco Espada Pueblalle 185 000 euron kauppahinnasta. Irtaimisto sisältyy kauppahintaan. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen kaupasta. Liite 2. Kauppakirjaan tulee lisätä UPM:n vedenmittausasemaa ja vedenmittausta koskeva tieto.

PÄÄTÖS: Päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

(6.) 41 § TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2020

Kirkkoneuvosto 22.5.2019 § 79

Seurakunnan varoja saadaan käyttää ainoastaan sen tehtävien toteuttamiseen.

Seurakunnan jäsenen tulee osallistua seurakunnan ja kirkon tehtävien rahoittamiseen maksamalla kirkollisveroa. Kirkollisveron perusteista säädetään erikseen lailla.

Kirkollisverolla katetaan se määrä, joka kirkkovaltuuston vuosittain hyväksymän talousarvion mukaan muiden tulojen lisäksi tarvitaan menojen suorittamiseen.

Kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuonna 2018 Kuhmon seurakunnan kirkollisverotulot olivat 1.486.886 euroa. Kirkollisverot pienenevät edelliseen vuoteen verrattuna 85.085 euroa eli 5,4 %. Koko kirkon osalta vuoden 2018 kirkollisverotulot supistuivat 1,7 %.

Ansiotason kasvu, joka valtakunnan tasolla on arvioitu vuosille 2019 ja 2020 noin 2,5 prosentin suuruiseksi, kasvattaa kirkollisvero kertymää vastaavasti. Toisaalta seurakunnan jäsenmäärän pieneneminen, joka Kuhmon seurakunnassa on ollut viime vuosina yli 2,5 prosenttia, supistaa kirkollisverokertymää.

Vuoden 2019 talousarviossa on arvioitu, että kirkollisverotuloja kertyy 1,75 % suuruisella tuloveroprosentilla vuonna 2019 1.519.000 euroa ja vuonna 2020 1.496.000 euroa.

Päätösehdotus (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentiksi 1,75 % vuodelle 2020.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentiksi 1,75 % vuodelle 2020.

PÄÄTÖS: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

(7.) 42 § MUUT ASIAT

1. Talouspäällikön taloudellinen katsaus 5/2019 Liite 3
2. Vs Kirkkoherran katsaus. Tänä kesänä on kolme rippikoulua, jotka on pidetty Nurmeksen Hyvärilässä. Leireillä on ollut yhteensä 72 rippikoululaista. Kirkon lämmitystaparemontti alkaa 5.8. ja päättyy 18.10. Jumalanpalvelukset siirtyvät remontin ajaksi seurakuntakeskukseen ja messut järjestetään Lentiiran kirkossa. Kuhmon kirkko otetaan uudelleen käyttöön Pyhäinpäivänä 2.11.
3. Antti Sallinen tiedusteli, onko metsäsuunnitelma tilattu ja sisältykö siihen uudempia metsänkäsittelymenetelmiä. Metsäsuunnitelma on tilattu Metsäkontiolta. Suunnitelmaan sisällytetään jatkuvan kasvatuksen kokeilu, mikäli sopiva kohde löytyy.
4. Tauno Harinen kysyi Lentiiran kirkon ristin korjauksesta. Uusi metallinen risti on tänään asennettu paikoilleen talvimyrskyssä katkenneen, lahonneen puuristin tilalle.

(8.) 43 § ILMOITUSASIAT

1. Kuopion hiippakunnan luottamushenkilöiden neuvottelupäivä 28.9.2019 Iisalmessa. Talouspäällikkö kartoittaa halukkuuden sähköpostitse. Liite 4
2. Kooste Ikolan pappilan alueen kehittämisillan ideoista Liite 5.
3. Seuraava kirkkovaltuuston kokous on talousarviokokous joulukuulla.

(9.) 44 § VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi kirkkolain 24 luvun mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.55.

Pöytäkirjantarkistajien nimikirjaimet

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Pöytäkirjan pykälät 36, 37, 38, 39, 42, 43
	Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot 1. Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom :n mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. 2. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. 3. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a § 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon ¹ . Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

HANKINTAOIKKAISU

Hankintaoikaisun tekeminen	Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (Hankintalaki 80-83 §). Toimitusosoite Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: Kuhmon seurakunta Käyntiosoite: Kirkkotie 6- 8 KUHMO Postiosoite: Kirkkotie 6-8, 88900 KUHMO Sähköposti: kuhmo.seurakunta@evl.fi Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä siitä, että sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Hankintaoikaisun sisältö	Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi: – oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi – tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä – millaista oikaisua päätökseen vaaditaan – millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

¹ Kansallisen kynnsarvon suuruus on 60.000 € (tavarat –ja palvelut), 400.000 € (terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut) ja 150.000 € (rakennusurakat), 500.000 € (käyttöoikeusurakat)

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Kirkollis- ja hallintovalitukset Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus</p> <p>Käyntiosoite: Puijonkatu 29 A 2 krs KUOPIO Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO Telekopio: 0295642501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <p>Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 41 Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät: 30 päivää</p> <p>Kirkollisvalitus alistusasiassa Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen ja yhteystiedot: Valitusaika</p> <p>Kuopion hiippakunnan tuomiokapituli 30 päivää</p> <p>pöytäkirjan pykälät: Käyntiosoite: Kuninkaankatu 22 A KUOPIO Postiosoite: PL 42 70101 KUOPIO Sähköposti: kuopio.tuomiokapituli@evl.fi</p> <p>Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät: 40 30 päivää</p> <p>PL 210 (Eteläranta 8), 00161 Helsinki Telekopio: 09-1802 350 Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi</p> <p>Opetus- ja kulttuuriministeriö, pöytäkirjan pykälät: 30 päivää</p> <p>PL 29 (Meritullinkatu 10), 00023 Valtioneuvosto Telekopio: 09-135 9335 (kirjaamo) Sähköposti: kirjaamo@minedu.fi</p>
	<p>Valitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta ja sen perusteista sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoitus). Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaoikaisua koskevassa kohdassa.</p> <p>Markkinaoikeuden yhteystiedot Valitusaika 14 päivää</p> <p>Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:</p> <p>Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, HELSINKI Telekopio: 0295643314 Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi</p>
Muutoksenhaku-ajan laskeminen	<p>Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä <u>on ilmoitettava:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi ja kotikunta – postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa – päätös, johon haetaan muutosta – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – perusteet, joilla muutosta vaaditaan <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p>

	<p>Valituskirjelmään <u>on liitettävä</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> – päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä – todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.</p> <p>Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa (548/2007) tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksen.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa 90 euroa ja markkinaoikeudessa 226 euroa, jollei lain 6 tai 7 §:stä muuta johdu.</p>
	<p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>