

**KOKOUSAIKA
KOKOUSPAIKKA****Keskiviikko 28.6.2023 kello 17.30
Kuhmon seurakuntakeskus, Kirkkotie 6-8, Kuhmo****KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia n:o	§	Liite n:o
1	33	Kokouksen avaus
2	34	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3	35	Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
4	36	Työjärjestyksen hyväksyminen
5	37	Tontin vuokraoikeuden jatkaminen
6	38	Taluspäällikön irtisanoutuminen
7	39	Muut asiat
8	40	Ilmoitusasiat
9	41	Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

merk. Maija Inget
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Satu Ylönen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJA**KOKOUSAIKA
KOKOUSPAIKKA****Keskiviikko 28.6.2023 kello 17.38 – 18.29
Kuhmon seurakuntakeskus, Kirkkotie 6-8, Kuhmo****JÄSENET**

Appelgren Arto
Harinen Tauno
Heikkinen Unto
Huotari Niina
Inget Maija, puheenjohtaja
Komulainen Lauri
Kuula Mauri, varapj.
Kyllönen Riitta
Lipsonen Alli
Lukkarinen Seija
Malinen Jouko
Malinen Maire
Määttä Rauha
Oinas-Panuma Esko
Pollari Matti-Jussi
Polvinen Rauno, varajäsen
Sallinen Antti

MUUT OSALLISTUJAT

Pääkkönen Riikka, vt. kirkkoherra
Satu Ylönen, talouspäällikkö, sihteeri

POISSA

Jauhiainen Ulla-Sisko
Tervämäki Aimo
Kyllönen Sini

1. 33 § KOKOUKSEN AVAUS

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus.

Vt. kirkkoherra Riikka Pääkkönen piti alkuhartauden.

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.38

2. 34 § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta (KJ 8:5). Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kokouskutsut asialistoineen on postitettu kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenille 21.6.2023 ja kokouskuulutus asialistoineen on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 22.6.2023 alkaen.

Alkuhartauden jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösesitys:

Todetaan, että kirkkovaltuuston kokous on Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaisesti laillisesti kokoon kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaisesti päätösvaltainen.

Puheenjohtaja piti nimenhuudon ja totesi että paikalla on 16 varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen.

PÄÄTÖS: Päätösesitys hyväksyttiin.

3. 35 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajien valinnassa noudatetaan aakkosjärjestystä.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mauri Kuula ja Riitta Kyllönen.

4. 36§ TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätösesitys:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Esityslistan postittamisen jälkeen kokoukselle oli tullut seuraava lisäasia:

Kuhmon Rakennuspojat Oy:n lisävuokra-aluepyyntö

Ilmoitusasiat

- Ikolan parkkipaikalta varastetut pihakivet

- Ikolan risteyksen turvallisuuden parantaminen

PÄÄTÖS: Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin käsitellä esitetty lisäasia

§ 39 Kuhmon Rakennuspojat Oy:n lisävuokra-aluepyyntö sekä ilmoitusasioissa käsiteltäväksi esitetyt asiat.

5. 37 § TONTIN VUOKRAOIKEUDEN JATKAMINEN

Kirkkoneuvosto 4/2023 26.4.2023 § 56

Kuhmon VesiEnergia Oy on hakenut nimissään olevan maa-alueen vuokraoikeuden jatkamista 40 vuodella 1.9.2023 alkaen. Vuokrasopimus koskee Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvaa, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa N:o 73 sijaitsevaa vesitornin maa-aluetta, jonka pinta-ala on noin 2.500 m².

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa Kuhmon VesiEnergia Oy:n nimissä olevan Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvan, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa N:o 73 sijaitsevan vesitornin maa-alueen vuokra-aikaa 40 vuodella 1.9.2023 alkaen. Vuosivuokra on 46,0 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2022 heinäkuun elinkustannusindeksiin pisteluvulla 2172 (1951:10=100).

Ennen asian käsittelyä Seija Lukkarinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta klo 17.05. Hän palasi kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen klo 17.07.

PÄÄTÖS: Päätösesitys hyväksyttiin.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto jatkaa Kuhmon VesiEnergia Oy:n nimissä olevan Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvan, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa N:o 73 sijaitsevan vesitornin maa-alueen vuokra-aikaa 40 vuodella 1.9.2023 alkaen. Vuosivuokra on 46,0 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2022 heinäkuun elinkustannusindeksiin pisteluvulla 2172 (1951:10=100).

PÄÄTÖS: Päätösesitys hyväksyttiin.

6. 38 § TALOUSPÄÄLLIKÖN IRTISANOUTUMINEN

Kirkkoneuvosto 31.5.2023 § 75

Taluspäällikkö Satu Ylönen on ilmoittanut 30.5.2023 irtisanoutuvansa 1.3.2024 lukien Kuhmon seurakunnan taluspäällikön virasta, liite 8.

Päätösehdotus (kirkkoherra):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää

1.myöntää Satu Ylöselle eron Kuhmon seurakunnan taluspäällikön virasta 1.3.2024 lukien.

2.julistaa Kuhmon seurakunnan taluspäällikön viran haettavaksi 31.7.2023 mennessä.

Taluspäällikön palkkaus määräytyy hinnoitteluryhmän J 20 mukaisesti haarukassa 3.535 - 4.640 euroa. Hakukuulutus liitteenä 9. Hakuilmoitus julkaistaan seurakunnan ilmoitustaululla, Kuhmolainen-lehdessä ja Oikotie.fi -palvelussa.

3.että se valitsee haastattelutyöryhmäksi johtoryhmän.

Ennen asian käsittelyä Satu Ylönen poistui kokouksesta kohdan 1 käsittelyn ja päätöksen-
teon ajaksi klo 18.49-18.51.

Kirkkoneuvosto keskusteli kohdan 3 haastattelutyöryhmän kokoonpanosta. Keskustelun
kuluessa kirkkoherra muutti päätösesitystään seuraavasti: Kirkkoneuvosto päättää, että ta-
luspäällikön haastatteluissa voivat olla läsnä johtoryhmän lisäksi kaikki kirkkoneuvoston
jäsenet. Haastattelujen jälkeen ehdotus menee kirkkoneuvostolle valmisteltavaksi. Lopulli-
sen valinnan suorittaa kirkkovaltuusto.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2 sekä kirkkoherran te-
kemän muutetun päätösesityksen, kohta 3.

Ennen asian käsittelyä Satu Ylönen poistui kokouksesta, ja palasi kokoukseen asian käsitte-
lyn päätyttyä klo 18.13. Kirkkovaltuusto keskusteli asiasta. Keskustelun aikana Antti Salli-
nen teki vastaehdotuksen, että hakuilmoitus julkaistaan myös Kainuun Sanomissa ja Koti-
maa-lehdessä. Alli Lipsonen kannatti esitystä. Kirkkoneuvosto äänesti asiasta siten, että
pohjaesitystä kannattavat äänestivät JAA, ja vastaehdotusta EI.

Appelgren Arto JAA
Harinen Tauno JAA
Heikkinen Unto JAA
Huotari Niina JAA
Inget Maija, puheenjohtaja JAA
Komulainen Lauri JAA
Kuula Mauri, varapj. JAA
Kyllönen Riitta JAA
Lipsonen Alli EI
Lukkarinen Seija EI
Malinen Jouko JAA
Malinen Maire JAA
Määttä Rauha EI
Oinas-Panuma Esko JAA

Pollari Matti-Jussi EI
Polvinen Rauno, varajäsen JAA
Sallinen Antti EI

Pohjaesitys tuli siten hyväksytyksi äänin 12-5.

Päätösesitys (kirkkoherra):

Kirkkovaltuusto päättää

1. myöntää Satu Ylöselle eron Kuhmon seurakunnan talouspäällikön virasta 1.3.2024 lukien.
2. julistaa Kuhmon seurakunnan talouspäällikön viran haettavaksi 31.7.2023 mennessä. Talouspäällikön palkkaus määräytyy hinnoitteluryhmän J 20 mukaisesti haarukassa 4.535- 4.640 euroa. Hakukuulutus liitteenä 1. Hakuilmoitus julkaistaan seurakunnan ilmoitustaululla, Kuhmolainen-lehdessä ja Oikotie.fi -palvelussa.
3. että se valitsee haastattelutyöryhmäksi johtoryhmän. Haastattelussa voivat olla läsnä lisäksi kaikki kirkkoneuvoston jäsenet.

PÄÄTÖS: Päätösesitys hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

7. 39 § KUHMON RAKENNUSPOJAT OY:N LISÄVUOKRA-ALUEPYYNTÖ

Kirkkoneuvosto 31.5.2023 § 70:

Kuhmon seurakunta ja Kuhmon Rakennuspojat Oy ovat solmineet vuonna 2019 sopimuksen maan vuokrauksesta ja kiviainesten myynnistä ja otto-oikeudesta tiloilla Rno 114:8 ja 54:19 Kuikkalouhen alueella. Vuokra-alue on noin kolme hehtaaria ja vuokra sopimuksen allekirjoitushetkellä 600,00 euroa vuodessa.

Vuokralainen on käyttänyt vuokra-alueen ulkopuolista aluetta läjitys- ja lastausalueena ja haluaa nyt laajentaa vuokra-aluetta koskemaan myös k.o. aluetta, jonka pinta-ala on 7.500 m². Sen lisäksi vuokralainen haluaa vuokrata 9.000 m² maa-alueen suunnittelemaalleen suoralle tieyhteydelle alueelle. Vuokraustarjous ja kartta liitteessä 4.

Taluspäällikkö esitteli asiaa ja kirkkoneuvosto keskusteli.

Päätösesitys (taluspäällikkö): Taloudellinen jaosto sekä kirkkovaltuuston puheenjohtaja Maija Inget tekevät vuokra-alueella maastokatselmuksen. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa kirkkoneuvoston kokouksessa.

PÄÄTÖS: Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 28.6.2023 § 84

Maastokatselmus suoritettiin 20.6.2023. Taloudellinen jaosto katsoo, että lisämaan vuokraamiselle ei ole estettä.

Vuokraustarjous ja kartta liitteessä 4.
Tarkistettu kartta liitteessä 4.

Vuokra-alueen ulkopuolisen alueen käytöstä johtuen vuokrasopimus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen.

Vuokratarjouksen liitteenä oleva kartta on virheellinen siltä osin, että metsätien louhosalueen puoleisesta alueesta suurin osa on jo toisen vuokralaisen hallinnassa. Tarkistettu kartta liitteessä 5.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että

1. seurakunta vuokraa Kuhmon Rakennuspojat Oy:lle lisämääräalan, joka sijaitsee Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevalla kahdella tilalla Rno 114:8 ja 54:19, Kuikkalouhen alueella. Vuokra-alue on noin 16.500 m², josta läjitysalue 7.500 m² ja uusi tiealue 1.500 m². Vuokra-aika on 1.1.2023 - 31.5.2029 eli se päättyy samanaikaisesti alkuperäisen vuokrasopimuksen kanssa. Vuosivuokra on 410,00 € sidottuna vuoden 2023 tammikuun maanrakennuskustannuksen kokonaisindeksiin pisteluvulla 129,15.
2. Kuhmon Rakennuspojat Oy:lle myönnetään lupa hakemuksen mukaisen uuden tien rakentamiseen omalla kustannuksellaan. Alueelta poistettavat puut kuuluvat Kuhmon seurakunnalle.

PÄÄTÖS: Päätösesitys hyväksyttiin

Vuokraustarjous ja kartta liitteessä 2.
Tarkistettu kartta liitteessä 3.

Päätösesitys:

1. seurakunta vuokraa Kuhmon Rakennuspojat Oy:lle lisämääräalan, joka sijaitsee Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä sijaitsevalla kahdella tilalla Rno 114:8 ja 54:19, Kuikkalouhen alueella. Vuokra-alue on noin 16.500 m², josta läjitysalue 7.500 m² ja uusi tiealue 1.500 m². Vuokra-aika on 1.1.2023 - 31.5.2029 eli se päättyy samanaikaisesti alkuperäisen vuokrasopimuksen kanssa. Vuosivuokra on 410,00 € sidottuna vuoden 2023 tammikuun maanrakennuskustannuksen kokonaisindeksiin pisteluvulla 129,15. Kuhmon kaupungin tekninen virasto paaluttaa alueen maastoon vuokralaisen kustannuksella. Mukana prosessissa tulee olla seurakunnan edustaja.
2. Kuhmon Rakennuspojat Oy:lle myönnetään lupa hakemuksen mukaisen uuden tien rakentamiseen omalla kustannuksellaan. Alueelta poistettavat puut kuuluvat Kuhmon seurakunnalle.

PÄÄTÖS: Päätösesitys hyväksyttiin.

8. 40 § MUUT ASIAT
Ei ollut.

9. 41 § ILMOITUSASIAT

- Ikolan parkkipaikalta varastetut pihakivet ovat Kuhmon Rakennuspojat Oy:n omaisuutta.

- Ikolan risteyksen turvallisuuden parantamiseksi Hyryntien ylitykseen on tulossa suojaite Hyryntien meneillään olevan korjauksen yhteydessä.
- Toukokuun kirkollisverokertymä on viime vuoden tasolla kirkollisveroprosentin alentamisesta huolimatta.
- Katsaus Kirkon ulkomaalaus- ja kattoremontin edistymisestä
- Kuopion tuomiokapituli on avannut Kappalaisen viran uudelleen hakuun koska yhtään pätevää hakijaa ei ollut ensimmäisellä hakukierroksella. Hakuaikaa jatketaan ajalle 24.7.-10.8.2023
- Kirkkoneuvosto pyytää Kuopion tuomiokapitulilta pastori Kari Antti Kituselle virkamääräyksen vt. kappalaisen määräaikaiseen virkaan kunnes kappalaisen virka täytetään, mutta enintään 31.3.2024 saakka.
- Riikka Pääkkönen on saanut virkamääräyksen Kuhmon seurakunnan kirkkoherran virkaan 1.7.2023 alkaen. Virkaan asettaminen tapahtuu 13.8.2023.

10. 42 § VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja antoi kirkkolain 24 luvun mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 18.29.

Allekirjoitukset

Maija Inget

Puheenjohtaja

Satu Ylönen

Pöytäkirjanpitäjä

Riikka Pääkkönen
Pöytäkirjanpitäjä 38 §

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan muut sivut on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika
Allekirjoitukset

Kuhmossa __.__.2023

Mauri Kuula

Riitta Kyllönen

Nähtävilläolo

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut seurakunnan ilmoitustaululla.

22.6.2023 -

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa

__.__.2023 --

Todistetaan Kuhmon seurakunnan kirkkoherranvirastossa __.__.2023

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: