

**KOKOUSAIKA** Keskiviikko 19. lokakuuta 2022 kello 19.00  
**KOKOUSPAIKKA** Seurakuntakeskus, Kirkkotie 6-8, Kuhmo

**KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia n:o	§	Liite n:o	
1	13		Kokouksen avaus
2	14		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3	15		Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
4	16		Työjärjestyksen hyväksyminen
5	17	1	Toimituspalkkioiden korottaminen
6	18	2, 3	Maanvuokrasopimuksen purkaminen ja omaisuuden luovutus
7	19		Vaalilautakunnan varajäsenen vapauttaminen tehtävästään ja uuden varajäsenen valinta
8	20	4, 5	Kuhmon kirkon ja kellotapulien vesikaton korjauksen sekä julkisivujen maalauksen suunnitelma
9	21		Muut asiat
10	22		Ilmoitusasiat
11	23		Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

*merk. Maija Inget*

---

Maija Inget  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

---

Satu Ylönen  
pöytäkirjanpitäjä

**PÖYTÄKIRJA****KOKOUSAIKA  
KOKOUSPAIKKA****Keskiviikko 19.lokakuuta 2022 kello 19.00  
Seurakuntakeskus, Kirkkotie 6-8, Kuhmo****JÄSENET**

Inget Maija, pj.  
Harinen Tauno  
Heikura Pentti  
Huotari Niina  
Huotari Sanna  
Huusko Martti  
Jaakkola Aino  
Komulainen Lauri  
Korhonen Anita  
Kovalainen Irma  
Kuula Mauri  
Kärnä Heimo  
Lipsonen Alli  
Lundberg Eine  
Malinen Liisa  
Malinen Maire  
Mikkola Jaakko  
Määttä Rauha  
Oinas-Panuma Elisa  
Sallinen Antti  
Sallinen Veli Matti, varajäsen

**MUUT OSALLISTUJAT**

Pääkkönen Riikka, vs.kirkkoherra  
Ylönen Satu, talouspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

**POISSA**

Kettunen Tuomas, vpj  
Tervämäki Aimo  
Hannikainen Martti

**1. 13 § KOKOUKSEN AVAUS**

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus.

Kokouksen alkuhartauteina veisattiin virsi 171.

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja Maija Inget avasi kokouksen klo 19.00

**2. 14 § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta (KJ 8:5). Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kokouskutsut asialistoineen on postitettu kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenille 12.10.2022 ja kokouskuulutus asialistoineen on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 12.10.2022 alkaen.

Alkuhartauden jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus:

Todetaan, että kirkkovaltuuston kokous on Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaisesti laillisesti kokoon kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaisesti päätösvaltainen.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**3. 15§ PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA**

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajien valinnassa noudatetaan aakkosjärjestystä.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino Jaakkola ja Lauri Komulainen

**4. 16 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

-Muissa asioissa käsitellään Antti Sallisen ehdotus talousarvion sisällön täydentämisestä sekä puheenjohtajan muistutus poissaolojen ilmoittamisesta  
-Ilmoitusasioissa tiedote ennakonpidätystietojen sähköisestä siirrosta.

PÄÄTÖS: Päätösehdotus hyväksyttiin ehdotetuin täydennyksin.

**5. 17 § TOIMITUSPALKKIOIDEN KOROTTAMINEN****Kirkkoneuvosto 17.8.2022 § 84**

Kirkon työmarkkinalaitos sekä Julkisanalan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry. ja Kirkon alat ry suosittavat, että seurakunnat maksavat toimituspalkkiota niiden laatiman 7.3.2022 päivätyn suositussopimuksen mukaisesti sopimuksessa sanotuista toimituksista ja tehtävistä. (KirVESTES Liite 18). **Liite 1**

Suosituksen mukaiset palkkiot voidaan seurakunnassa ottaa käyttöön sen jälkeen, kun kirkkovaltuusto on ne hyväksynyt.

Päätösesitys (talouspäällikko): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vahvistaa Kuhmon seurakunnassa maksettavat toimituspalkkiot suosituksen mukaisiksi.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys: Kirkkovaltuusto vahvistaa Kuhmon seurakunnassa maksettavat toimituspalkkiot suosituksen mukaisiksi. Liite 1.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin

**6. 18 § MAANVUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN JA OMAISUUDEN LUOVUTUS****Kirkkoneuvosto 19.10.2022 §112**

Kuhmon seurakunta on solminut vuokrasopimuksen Otto Pulkkisen perikunnan kanssa 4.2.2008 koskien Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylä, Riihimäen tila RNo 27:222 kuuluva ja Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa 86 sijaitsevaa omakotitonttia nro 7, jonka pinta-ala on noin 1935 m<sup>2</sup>. Katuosoite Virkatie 15 Kuhmo.

Maanvuokrasopimus oikeuksineen on siirtynyt Otto Pulkkisen lesken, Anna Pulkkisen kuoleman (14.12.2016) jälkeen Anna Pulkkisen kuolinpesälle. Kuolinpesä on ilmoittanut, ettei se halua jatkaa maanvuokrasopimusta, eikä sillä ole varallisuutta, eikä halua huolehtia vuokra-alueella sijaitsevien kuolinpesän purkuvastuulle kuuluvien rakennusten purkamisesta tai muusta maanvuokrasopimuksen velvoitteista.

Maanvuokralain 23 a§:n mukaan Vuokranantajan tai vuokralaisen, joka haluaa käyttää tässä laissa säädettyä oikeutta purkaa vuokrasopimus, on annettava kirjallinen purkamisilmoitus. Siinä on mainittava purkamisperuste ja vuokrasuhteen päättymisen ajankohta, jos vuokrasuhteen halutaan päättyvän myöhemmin kuin välittömästi purkamisilmoituksen tiedoksiannosta. Purkamisilmoituksesta käy myös sellainen haaste, jossa vuokrasopimus vaaditaan purettavaksi.

Vuokrasopimuksen purkamista koskee soveltuvin osin, mitä irtisanomisesta maanvuokralain 23 §:n 3–5 momentissa säädetään. Irtisanominen on toimitettava todistettavasti. Irtisanominen on asianmukaisesti toimitettu myös, kun irtisanomisen tiedoksiannossa on noudatettu, mitä haasteen tiedoksiannosta on voimassa. Jos ei tiedetä, kuka vuokralainen on, irtisanomisilmoitus voidaan antaa vuokralaiselle tiedoksi julkaisemalla se virallisessa lehdessä. Jos vuokra-alueella on rakennus, irtisanomisesta on tällöin lisäksi toimitettava tiedonanto siihen. Ilmoituksen katsotaan tulleen vuokralaisen tietoon lehden ilmestymispäivänä. Jollei irtisanomista ole suoritettu siten kuin tässä pykälässä säädetään, irtisanominen on tehoton.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Osapuolten yhteinen tahto on päättää Anna Pulkkinen kuolinpesän maanvuokrasopimus sekä luovuttaa vuokra-alueella oleva rakennus ja muu mahdollinen varallisuus Kuhmon seurakunnan omistukseen. OP-Kiinteistökeskus Kainuun myyntipäällikkö LKV ja kaupanvahvistaja Juha Ahtonen on 25.1.2019 arvioinut vuokra-alueen täysin arvottomaksi, kun ottaa huomioon vuokra-alueella sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen purkukustannukset. 3.10.2022 allekirjoitettu sopimus maanvuokrasopimuksen purkamisesta sekä arviokirja ovat liitteenä. **Liite 2 ja 3**

Vuokrasopimuksen purkamispäätös on toimitettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

1. purkaa Kuhmon seurakunnan ja Pulkkinen Anna kuolinpesän välisen vuokrasopimuksen päättyväksi 3.10.2022.
2. ottaa vastaan vuokratontilla olevan purkukuntoisen asuinrakennuksen 0€ arvosta

**PÄÄTÖS:** Päätösesityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

Asiapykälä tarkastettiin kokouksessa.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto

1. purkaa Kuhmon seurakunnan ja Pulkkinen Anna kuolinpesän välisen vuokrasopimuksen päättyväksi 3.10.2022.
2. ottaa vastaan vuokratontilla olevan purkukuntoisen asuinrakennuksen 0€ arvosta

**PÄÄTÖS:** Päätösesityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin

## **7. 19 § VAALILAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAPAUTTAMINEN TEHTÄVÄSTÄÄN JA UUDEN VARAJÄSENEEN VALINTA**

### **Kirkkoneuvosto 19.10.2022 § 109**

Vaalilautakunnan varajäsen Aimo Tervämäki on asettunut ehdokkaaksi seurakuntavaaleissa, joten hän on esteellinen toimimaan vaalilautakunnassa.

Vaalilautakunnan jäsenen menettäessä vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden hänet vapautetaan luottamustoimesta. Vapauttamisesta päättää se toimielin, joka on valinnut luottamushenkilön, eli kirkkovaltuusto ja seurakuntayhtymään kuuluvassa seurakunnassa seurakuntaneuvosto. (kirkkolaki 23 luku 4 §, 6 §, 19 § ja 20 §)

Päätösesitys (kirkkoherra):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vapauttaa vaalilautakunnan varajäsenen Aimo Tervämäen tehtävästään ja valitsee uuden varajäsenen vaalilautakuntaan.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

Asiapykälä tarkastettiin kokouksessa.

-----

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se vapauttaa vaalilautakunnan varajäsenen Aimo Tervämäen tehtävästään ja valitsee uuden varajäsenen vaalilautakuntaan.

**PÄÄTÖS:** Vaalilautakunnan varajäseneksi valittiin Mauno Kuvaja.

## **8. 20 § KUHMON KIRKON JA KELLOTAPULIN VESIKATON KORJAUKSEN SEKÄ JULKISIVUJEN MAALAUKSEN SUUNNITELMA**

### **Kirkkoneuvosto 19.10.2022 § 114**

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 9.9.2020 hyväksynyt Suunnittelutoimisto Määtän (21.12.2020 alkaen Insinööritoimisto Savolainen Oy) tarjouksen Kuhmon kirkon vesikaton korjaustöiden suunnittelusta.

Kuhmon kirkon rakennekatselmuksessa 2019 kiireellisimpinä korjauskohteina havaittiin tornin alueen räystään kiinnikkeistään irronneet pellit, rikkoontuneet syöksytorvien päällä olevat vesinokat, räystäiden reiät sekä jalkakourujen luhistuneet osat.

Insinööritoimisto Savolaisen laatima suunnitelma sisältää sekä Kuhmon kirkon että kellotapulien vesikaton korjauksen ja molempien rakennusten ulkomaalauksen (Liite 1-8). Koska kyseessä on suojeltujen kirkollisten rakennusten korjaustyö, suunnitelmasta on pyydetty lausunto Museovirastolta. Liite 9

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy kirkon ja kellotapulien vesikaton korjaustöiden ja julkisivumaalauksen suunnitelman.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

Asiapykälä tarkastettiin kokouksessa.

-----  
Korjaussuunnitelma **Liitteet 4a, 4b ja 4c** ja Museoviraston lausunto **Liite 5**.

Päätösesitys :

Kirkkovaltuusto hyväksyy kirkon ja kellotapulien vesikaton korjaustöiden ja julkisivumaalauksen suunnitelman, liitteet 4a, 4b, 4c ja 5.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

## **9. 21 § MUUT ASIAT**

- Antti Sallinen pyysi, että talousarvion lähetyksen osuuteen sisällytetään selvitys siitä, millä perusteilla eri lähetyksjärjestöille myönnettävien avustusten maksuosuudet määräytyvät.

- valtuutettuja muistutettiin että kokouksista ja muista järjestetyistä tilaisuuksista poissaoloista on ilmoitettava puheenjohtajalle

## **10. 22 § ILMOITUSASIAT**

Ilmoitus ennakonpidätystietojen sähköisestä siirrosta . Liite 6.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:

**11. 23 § VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja antoi kirkkolain 24 luvun mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen klo 19.53.

**Allekirjoitukset**

*Maija Inget*  
Puheenjohtaja

*Satu Ylönen*  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan muut sivut on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Kuhmossa \_\_.\_\_. 2022

**Allekirjoitus**

Aino Jaakkola

Lauri Komulainen

**Nähtävilläolo**

Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut seurakunnan ilmoitustaululla.

12.10.2022 - 23.11.2022

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa

24.10.2022-23.11.2022

Todistetaan Kuhmon seurakunnan kirkkoherranvirastossa 25.11.2022

Raija Heikkinen, seurakuntasihtööri