

**KOKOUSAIKA Keskiviikko 2. kesäkuuta 2021 kello 18.00****KOKOUSPAIKKA Kuhmon kirkko, Kirkkotie 11, Kuhmo****KOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

<b>Asia n:o</b>	<b>§</b>	<b>Liite n:o</b>	
1	13		Kokouksen avaus
2	14		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3	15		Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
4	16		Työjärjestyksen hyväksyminen
5	17	1	Kuhmon seurakunnan vuoden 2020 tilinpäätös
6	18	2	Kuhmon seurakunnan hautainhoitorahaston vuoden 2020 tilinpäätös
7	19	3	Vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.2020 - 31.12.2020
8	20		Tuloveroprosentti vuodelle 2022
9	21		Tontin vuokrasopimuksen purkaminen
10	22		Komulainen Evi Johannes perikunnan omakotitontin vuokraoikeus
11	23		Mirella Huotarin tontin vuokraoikeus
12	24		Eeva Vesterisen omakotitontin vuokraoikeuden jatkaminen
13	25		Esa ja Irma Kovalaisen omakotitontin vuokraoikeuden jatkaminen
14	26		Mirja ja Jouko Heikkisen omakotitontin vuokraoikeuden jatkaminen
15	27		Lyyli ja Vilho Niskasén omakotitontin vuokraoikeuden jatkaminen
16	28		Sari ja Heikki Rusasen omakotitontin vuokraoikeuden jatkaminen
17	29		Juha ja Minna Piiraisen omakotitontin vuokraoikeuden jatkaminen
18	30		Muut asiat
19	31		Ilmoitusasiat
20	32	4	Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

---

Maija Inget  
kirkkovaltuuston puheenjohtaja

---

Satu Ylönen  
pöytäkirjanpitäjä

**PÖYTÄKIRJA****KOKOUSAIKA****Keskiviikko 2. kesäkuuta 2021 kello 18.00 - 19.05****KOKOUSPAIKKA****Kuhmon kirkko, Kirkkotie 11, Kuhmo****LÄSNÄ OLLEET JÄSENET**

Hannikainen Martti

Harinen Tauno

Heikura Pentti

Huotari Sanna

Huusko Martti

Inget Maija, pj.

Komulainen Lauri

Korhonen Anita

Kovalainen Irma

Kuula Mauri

Kärnä Heimo

Lipsonen Alli

Lundberg Eine

Malinen Liisa

Malinen Maire

Määttä Rauha

Sallinen Antti

Tervämäki Aimo

**MUUT OSALLISTUJAT**

Suutari Timo, kirkkoherra

Ylönen Satu, talouspäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

**POISSA**

Huotari Niina

Jaakkola Aino

Kettunen Tuomas, vpj

Mikkola Jaakko

Oinas-Panuma Elisa

**1. 13 § KOKOUKSEN AVAUS**

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus.

Kirkkoherra Timo Suutari piti alkuhartauden.

**PÄÄTÖS:** Puheenjohtaja Maija Inget avasi kokouksen klo 18.00

**2. 14 § KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta (KJ 8:5). Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kokouskutsut asialistoineen on postitettu kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenille 25.5.2021 ja kokouskuulutus asialistoineen on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 26.5.2021 alkaen.

Alkuhartauden jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösesitys:**

Todetaan, että kirkkovaltuuston kokous on Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaisesti laillisesti kokoon kutsuttu ja että se jäsenmäärään nähden on Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaisesti päätösvaltainen.

**PÄÄTÖS:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**3. 15 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA**

**Päätösesitys:**

Kirkkovaltuusto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina. Pöytäkirjantarkastajien valinnassa noudatetaan aakkosjärjestystä.

**PÄÄTÖS:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Huotari ja Martti Huusko

**4. 16 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

**Päätösesitys:**

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**PÄÄTÖS:** Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Muissa asioissa talouspäällikön tilannekatsaus Ikolan pappilan remontin etenemisestä.

**5. 17 § KUHMON SEURAKUNNAN VUODEN 2020 TILINPÄÄTÖS**

Kirkkoneuvosto 24.3.2021 § 45

Kirkkojärjestyksen 15 luku: Seurakunnan ja seurakuntayhtymän talous

5 §: Talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston käsiteltäväksi. Kirkkovaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen viimeistään tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä.

6 §: Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys hallinnosta, toiminnasta, taloudesta, sisäisestä valvonnasta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on annettava myös tietoja sellaisista toimintaan ja talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei tehdä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa ja tilinpäätöksen liite-tiedoissa. Jos taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan toiminta- ja taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Toimintakertomuksessa on myös annettava luettelo tehdyistä aloitteista ja toimenpiteistä niiden johdosta.

Tilinpäätös, liite 1.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto

1) käsittelee seurakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2020.

2) esittää kirkkovaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 90 344,21 euroa siirretään Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä -tilille.

3) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja päättää luovuttaa sen tilintarkastajille ja edelleen kirkkovaltuustolle, joka päättää sen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

-----

Kirkkoherra ja talouspäällikkö esittelivät tilinpäätöstä ja toimintakertomusta. Kirkkoneuvosto keskusteli.

**PÄÄTÖS:** Päätösesityksen kohdat 1, 2 ja 3 hyväksyttiin.

-----

Kuhmon seurakunta tilinpäätös on liitteessä 1

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto

1) käsittelee seurakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2020.

2) päättää, että tilikauden ylijäämä 90 344,21 euroa siirretään Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä -tilille.

3) päättää tilinpäätöksen vahvistamisesta.

**PÄÄTÖS:** : Päätösesityksen kohdat 1, 2 ja 3 hyväksyttiin.

## **6. 18 § KUHMON SEURAKUNNAN HAUTAINHOITORAHASTON VUODEN 2020 TILINPÄÄTÖS**

Kirkkoneuvosto 24.3.2021 § 46

Kirkkojärjestyksen 15 luku: Seurakunnan ja seurakuntayhtymän talous

5 §: Talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston käsiteltäväksi. Kirkkovaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen viimeistään tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä.

Omana taseyksikkönä hoidetulle rahastolle laaditaan tilinpäätös seurakuntatalouden tilinpäätösohjetta soveltaen. Tilinpäätöksen laadinta, tilintarkastus ja hallinnollinen käsittely tapahtuvat samoin kuin seurakunnan tilinpäätöksen. Kirkkoneuvosto/yhteinen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija allekirjoittavat tilinpäätöksen, luovuttavat sen tilintarkastajalle ja saattavat tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen kirkkovaltuuston/yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi.

Seurakunnan tilinpäätöksen liitetietona on esitettävä omana taseyksikkönä hoidetun rahaston tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma. Omana taseyksikkönä hoidetun rahaston taseen loppusummat yhdistetään seurakunnan taseen ryhmiin Toimeksiantojen varat ja Toimeksiantojen pääomat.

Tilinpäätös, liite 2.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto

1) käsittelee Kuhmon seurakunnan hautainhoitorahaston tilinpäätöksen vuodelta 2020

2) allekirjoittaa tilinpäätöksen ja päättää luovuttaa sen tilintarkastajille ja edelleen kirkkovaltuustolle, joka päättää sen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.

-----  
Talouspäällikkö esitteli tilinpäätöstä. Kirkkoneuvosto keskusteli.

**PÄÄTÖS:** Päätösesityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

Hautainhoitorahaston tilinpäätös on liitteessä 2.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto

- 1) käsittelee Kuhmon seurakunnan hautainhoitorahaston tilinpäätöksen vuodelta 2020
- 2) päättää tilinpäätöksen vahvistamisesta.

**PÄÄTÖS:** Päätösesityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

## **7. 19 § VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN TILIVELVOLLISILLE TILIKAUDELTA 1.1.2020 - 31.12.2020**

Kirkkoneuvosto 12.5.2021 § 73

Kirkkovaltuuston valitsema tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on 27. huhtikuuta 2021 antanut varainhoitosäännössä ja kirkkojärjestyksessä tarkoitetun tilintarkastus-kertomuksen suorittamastaan Kuhmon seurakunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastuksesta tilikaudelta 1.1.- 31.12.2020.

Tarkastuksen tulokset:

Seurakunnan hallintoa on hoidettu laillisesti ja päätösten mukaisesti.

Seurakunnan sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Seurakunnan tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä:

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Tilintarkastuskertomus on liitteessä 1.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto päättää vastuuvapauden myöntämisestä.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.  
-----

Tilintarkastuskertomus on liitteessä 3. Tilintarkastuskertomus koskee sekä Kuhmon seurakunnan että hautainhoitorahaston tilinpäätöstä.

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää vastuuvapauden myöntämisestä.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

**8. 20 § TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2022**

Kirkkoneuvosto 21.4.2021 § 60

Seurakunnan varoja saadaan käyttää ainoastaan sen tehtävien toteuttamiseen.

Seurakunnan jäsenen tulee osallistua seurakunnan ja kirkon tehtävien rahoittamiseen maksamalla kirkollisveroa. Kirkollisveron perusteista säädetään erikseen lailla.

Kirkollisverolla katetaan se määrä, joka kirkkovaltuuston vuosittain hyväksymän talousarvion mukaan muiden tulojen lisäksi tarvitaan menojen suorittamiseen.

Kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto päättää tuloveroprosentista 0,05 prosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuonna 2020 Kuhmon seurakunnan kirkollisverotulot olivat 1.480.221 euroa. Kirkollisverotulot vähenivät edelliseen vuoteen verrattuna 6.776 euroa. Koko kirkon osalta vuoden 2020 kirkollisverotulot kasvoivat 1,76 %.

Vuoden 2021 talousarviossa on arvioitu, että kirkollisverotuloja kertyy 1,75 % suuruisella tuloveroprosentilla vuonna 2021 1.470.000 euroa ja vuonna 2022 1.423.000 euroa.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentiksi 1,75 % vuodelle 2022.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys : Kirkkovaltuusto vahvistaa tuloveroprosentiksi 1,75 % vuodelle 2022.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

**9. 21 § TONTIN VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN**

Kirkkoneuvosto 24.2.2021 § 31

Komulainen Evi Johannes perikunta on 13.10.2020 päivätyllä kauppakirjalla ilmaissut tahtonsa siirtää vuokraamastaan noin 1200 m<sup>2</sup> suuruisen omakotitontin osan vuokraoikeudesta noin 125 m<sup>2</sup> suuruisen maa-alan vuokraoikeuden laitostunnuksella 290-405-24-211-L14 Mirella Huotarille. Kyseessä on vuokraoikeus Kuhmon seurakunnan omistamaan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä, Riihimäen tilaan RNo 27:222 kuuluva ja Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa 69 sijaitsevaan omakotitontin nro 6 osaan.

Maanvuokralain 6§ mukaan vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty, jollei toisin ole sovittu. Kuhmon seurakunnan ja Edvin Komulaisen kuolinpesän välisen 11.6.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen on oikeutettu sen jälkeen kun 4-kohdan ehto on täytetty, siirtämään tämä vuokraoikeus toiselle ilman seurakunnan suostumusta. Kohta neljässä mainitaan, että tontti on rakennettu ja tontilla on vuokralaisen omistama omakotitalo eli ehto on täyttynyt.

Koska kyseessä on vuokra-alueen osan luovuttaminen toisen hallintaan, kyse on kahdesta uudesta vuokrasopimuksesta. Uusissa sopimuksissa vuokrataso pitää vastata alueen yleistä vuokrataso ja vuokrat on sidottava elinkustannusindeksiin.

Ennen päätöstä uusista vuokrasopimuksista on vanha vuokrasopimus purettava. Purkamiselle tulee olla laillinen peruste ja tämä tulee kirjata päätökseen. Jos nykyinen vuokralainen on hakenut kiinnityksiä, tulee kiinnitykset vapauttaa ja siirtää uudelle sopimukselle. Tästä aiheutuvat kulut maksaa vuokralainen.

Vuokrasopimuksen purkaminen ja molemmat uudet vuokrapäätökset tulee alistaa tuomio-  
kapitulille.

Maanvuokralain 23 a§:n mukaan Vuokranantajan tai vuokralaisen, joka haluaa käyttää tässä laissa säädettyä oikeutta purkaa vuokrasopimus, on annettava kirjallinen purkamisilmoitus. Siinä on mainittava purkamisperuste ja vuokrasuhteen päättymisen ajankohta, jos vuokrasuhteen halutaan päättyvän myöhemmin kuin välittömästi purkamisilmoituksen tiedoksiannosta. Purkamisilmoituksesta käy myös sellainen haaste, jossa vuokrasopimus vaaditaan purettavaksi.

Vuokrasopimuksen purkamista koskee soveltuvin osin, mitä irtisanomisesta maanvuokralain 23 §:n 3–5 momentissa säädetään. Irtisanominen on toimitettava todistettavasti. Irtisanominen on asianmukaisesti toimitettu myös, kun irtisanomisen tiedoksiannossa on noudatettu, mitä haasteen tiedoksiannosta on voimassa. Jos ei tiedetä, kuka vuokralainen on, irtisanomisilmoitus voidaan antaa vuokralaiselle tiedoksi julkaisemalla se virallisessa lehdessä. Jos vuokra-alueella on rakennus, irtisanomisesta on tällöin lisäksi toimitettava tiedonanto siihen. Ilmoituksen katsotaan tulleen vuokralaisen tietoon lehden ilmestymispäivänä. Jollei irtisanomista ole suoritettu siten kuin tässä pykälässä säädetään, irtisanominen on tehoton.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se

1. myöntää Komulainen Evi Johannes perikunnalle oikeuden luovuttaa 125 m<sup>2</sup> suuruisen osa tontin vuokraoikeudesta Mirella Huotarille.
2. purkaa Kuhmon seurakunnan ja Komulainen Evi Johannes perikunnan välisen vuokrasopimuksen päättyväksi samana päivänä, jolloin uusi samaa omakotitonttia koskeva vuokrasopimus perikunnan kanssa allekirjoitetaan.

**PÄÄTÖS:** Päätösesityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet:



-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää että seurakunta

1. myöntää Komulainen Etti Johannes perikunnalle oikeuden luovuttaa 125 m<sup>2</sup> suuruisen osan tontin vuokraoikeudesta Mirella Huotarille.
2. purkaa Kuhmon seurakunnan ja Komulainen Etti Johannes perikunnan välisen vuokrasopimuksen päättyväksi samana päivänä, jolloin uusi samaa omakotitonttia koskeva vuokrasopimus perikunnan kanssa allekirjoitetaan.

**PÄÄTÖS:** Päätösesityksen kohdat 1 ja 2 hyväksyttiin.

## **10. 22 § KOMULAINEN ETVI JOHANNES PERIKUNNAN OMAKOTITONTIN VUOKRAOIKEUS**

Kirkkoneuvosto 24.2.2021 § 32

Komulainen Etti Johannes perikunta on hakenut omakotitontin osan vuokraoikeutta 40 vuodeksi. Kyseessä on vuokraoikeus Kuhmon seurakunnan omistamaan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä, Riihimäen tilaan RNo 27:222 kuuluva ja Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa 69 sijaitsevaan omakotitontin nro 6 osaan, jonka pinta-ala on noin 1075 m<sup>2</sup>. Tontin katuosoite on Pitkospolku 32.

Vuokrasopimus korvaa samalla päivämäärällä puretun Edvin Komulaisen kuolinpesän nimissä 11.6.2018 solmitun vuokrasopimuksen, jonka noin 1200 m<sup>2</sup> suuruinen vuokra-alue on tontti nro 6:n osa.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta vuokraa Komulainen Etti Johannes perikunnalle omakotitontin nro 6 osan, pinta-alaltaan noin 1075 m<sup>2</sup>, 40 vuodeksi. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää että seurakunta vuokraa Komulainen Etti Johannes perikunnalle omakotitontin nro 6 osan, pinta-alaltaan noin 1075 m<sup>2</sup>, 40 vuodeksi. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirkkoneuvosto 24.2.2021 § 33

Mirella Huotari on hakenut omakotitontin osan vuokraoikeutta 40 vuodeksi. Kyseessä on vuokraoikeus Kuhmon seurakunnan omistamaan Kuhmon kaupungin Korpisalmen kylässä, Riihimäen tilaan RNo 27:222 kuuluva ja Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa 69 sijaitsevaan omakotitontin nro 6 osaan, jonka pinta-ala on noin 125 m<sup>2</sup>. Tontin katuosoite on Pitkospolku 32.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta vuokraa Mirella Huotarille omakotitontin nro 6 osan, pinta-alaltaan noin 125 m<sup>2</sup>, 40 vuodeksi. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää että seurakunta vuokraa Mirella Huotarille omakotitontin nro 6 osan, pinta-alaltaan noin 125 m<sup>2</sup>, 40 vuodeksi. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

## **12. 24 § EEVA VESTERISEN OMAKOTITONTIN VUOKRAOIKEUDEN JATKAMINEN**

Kirkkoneuvosto 24.2.2021 § 34

Eeva Vesterinen on hakenut nimissään olevan omakotitontin vuokraoikeuden jatkamista 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuokrasopimus koskee Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvaa, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa n:o 588 sijaitsevaa omakotitontin n:o 11 osaa, jonka pinta-ala on noin 340 m<sup>2</sup>. Tontin katu-osoite on Ahmatie 30.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa Eeva Vesterisen nimissä olevan omakotitontin nro 11 osan, pinta-alaltaan noin 340 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää että seurakunta jatkaa Eeva Vesterisen nimissä olevan omakotitontin nro 11 osan, pinta-alaltaan noin 340 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

**13. 25 § ESA JA IRMA KOVALAISEN OMAKOTITONTIN VUOKRAOIKEUDEN  
JATKAMINEN**

Kirkkoneuvosto 24.2.2021 § 35

Esa ja Irma Kovalainen ovat hakeneet nimissään olevan omakotitontin vuokraoikeuden jatkamista 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuokrasopimus koskee Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvaa, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa RN:o 78 sijaitsevaa omakotitontin n:o 2 osaa, jonka pinta-ala on noin 1100 m<sup>2</sup>. Tontin katu-osoite on Piilopolku 6 A.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa Esa ja Irma Kovalaisen nimissä olevan omakotitontin nro 2 osan, pinta-alaltaan noin 1100 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää että seurakunta jatkaa Esa ja Irma Kovalaisen nimissä olevan omakotitontin nro 2 osan, pinta-alaltaan noin 1100 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

Irma Kovalainen poistui esteellisenä kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.50 – 18.55

**14. 26 § MIRJA JA JOUKO HEIKKISEN OMAKOTITONTIN VUOKRAOIKEUDEN  
JATKAMINEN**

Kirkkoneuvosto 24.2.2021 § 36

Mirja ja Jouko Heikkinen ovat hakeneet nimissään olevan omakotitontin vuokraoikeuden jatkamista 40 vuodella 15.3.2022 alkaen. Vuokrasopimus koskee Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvaa, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa n:o 100 sijaitsevaa omakotitontin n:o 2 osaa, jonka pinta-ala on noin 822 m<sup>2</sup>. Tontin katuosoite on Urheilukatu 6 B.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa Mirja ja Jouko Heikkisen nimissä olevan omakotitontin nro 2 osan, pinta-alaltaan noin 822 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 15.3.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää että seurakunta jatkaa Mirja ja Jouko Heikkisen nimissä olevan omakotitontin nro 2 osan, pinta-alaltaan noin 822 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 15.3.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

**15. 27 § LYYLI JA VILHO NISKASEN OMAKOTITONTIN VUOKRAOIKEUDEN  
JATKAMINEN**

Kirkkoneuvosto 24.2.2021 § 37

Lyyli ja Vilho Niskanen ovat hakeneet nimissään olevan omakotitontin vuokraoikeuden jatkamista 40 vuodella 15.3.2022 alkaen. Vuokrasopimus koskee Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvaa, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa n:o 100 sijaitsevaa omakotitontin n:o 2 osaa, jonka pinta-ala on noin 608 m<sup>2</sup>. Tontin katuosoite on Urheilukatu 6 A.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa Lyyli ja Vilho Niskasen nimissä olevan omakotitontin nro 2 osan, pinta-alaltaan noin 608 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 15.3.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää että seurakunta jatkaa Lyyli ja Vilho Niskasen nimissä olevan omakotitontin nro 2 osan, pinta-alaltaan noin 608 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 15.3.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

**16. 28 § SARI JA HEIKKI RUSASEN OMAKOTITONTIN VUOKRAOIKEUDEN JATKAMINEN**

Kirkkoneuvosto 24.3.2021 §49

Sari ja Heikki Rusanen ovat hakeneet nimissään olevan omakotitontin vuokraoikeuden jatkamista 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuokrasopimus koskee Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvaa, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa RN:o 78 sijaitsevaa omakotitontin n:o 2 osaa, jonka pinta-ala on noin 1100 m<sup>2</sup>. Tontin katu-osoite on Piilopolku 6 B.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa Sari ja Heikki Rusasen nimissä olevan omakotitontin nro 2 osan, pinta-alaltaan noin 1100 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää että seurakunta jatkaa Sari ja Heikki Rusasen nimissä olevan omakotitontin nro 2 osan, pinta-alaltaan noin 1100 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 1.2.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

**17. 29 § JUHA JA MINNA PIIRAISEN OMAKOTITONTIN VUOKRAOIKEUDEN  
JATKAMINEN**

Kirkkoneuvosto 12.5.2021 §76

Juha ja Minna Piirainen ovat hakeneet nimissään olevan omakotitontin vuokraoikeuden jatkamista 40 vuodella 1.7.2022 alkaen. Vuokrasopimus koskee Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvaa, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa RN:o 588 sijaitsevaa omakotitontin n:o 12 osaa, jonka pinta-ala on noin 570 m<sup>2</sup>. Tontin katu-osoite on Ahmatie 28.

Päätösesitys (talouspäällikkö):

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta jatkaa Juha ja Minna Piiraisen nimissä olevan Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvan, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa RN:o 588 sijaitsevan omakotitontin nro 12 osan, pinta-alaltaan noin 570 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 1.7.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksiin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

-----

Päätösesitys:

Kirkkovaltuusto päättää, että seurakunta jatkaa Juha ja Minna Piiraisen nimissä olevan Riihimäki nimiseen tilaan RN:o 27:222 kuuluvan, Kuhmon kaupungin asemakaavan korttelissa RN:o 588 sijaitsevan omakotitontin nro 12 osan, pinta-alaltaan noin 570 m<sup>2</sup>, vuokra-aikaa 40 vuodella 1.7.2022 alkaen. Vuosivuokra on 24,4 senttiä neliömetriltä. Vuokra sidotaan vuoden 2020 heinäkuun elinkustannusindeksiin pisteluvulla 1976.

**PÄÄTÖS:** Päätösesitys hyväksyttiin.

**18. 30 § MUUT ASIAT**

Talouspäällikkö antoi tilannekatsauksen Ikolan peruskorjauksen tilanteesta. Pappilan tilat arvioidaan saatavan käyttöön heinäkuussa 2021. Piharemontti tehdään vuonna 2022.

**19. 31 § ILMOITUSASIAT**

- ilmoitusasioita ei ollut

**20. 32 § VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja antoi kirkkolain 24 luvun mukaisen valitusosoituksen (Liite 4) ja päätti kokouksen klo 19.05.

**Allekirjoitukset**

*Maija Inget*  
Puheenjohtaja

*Satu Ylönen*  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan muut sivut on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika Kuhmossa \_\_.\_\_. 2021

Allekirjoitus

**Nähtävilläolo** Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut seurakunnan ilmoitustaululla.  
\_\_.\_\_.2021 - \_\_.\_\_.2021

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa

Todistetaan Kuhmon seurakunnan kirkkoherranvirastossa \_\_.\_\_.2021

---